UF **7,3** / $**280.000**

Alvarez de Toledo

1 dormitorios

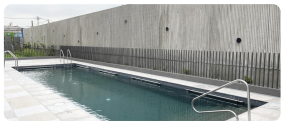
1 dormitorios en suite

1 baños

0 estacionamientos

33 m² construidos

2 m² terraza



DEPTO 1 HABITACION EN ARRIENDO EN SAN MIGUEL.

Dirección: Álvarez de Toledo 672 (Esquina con Santa Rosa)

*** DEPTOS NUEVOS CON DISPONIBILIDAD INMEDIATA EN EDIFICIO MULTIFAMILY ***

- Depto del año 2024 full eléctrico.
- 1 habitacion con clóset.
- 1 baño.
- Cocina con concepto abierto.
- Piso flotante en todo el depto.
- Balcón con vista norponiente y surponiente despejada (confirmar orientacion)

EDIFICIO CUENTA CON:

- Seguridad 24/7
- GYM full equipado.
- Lavandería.
- Sport bar.
- Piscina
- 2 quinchos en azotea con espectacular vista.
- Sala de cowork.
- Pet Spa.
- Estacionamiento de visitas.

SE PUEDE ARRENDAR OPCIONALMENTE CON ESTACIONAMIENTO DESDE LOS $50.000 EN SUPERFICIE Y $65.000 EN SUBTERRANEO, BODEGAS DESDE LOS $20.000.

EDIFICIO PET FRIENDLY, SE PERMITE UNA MASCOTA PEQUEÑA SUMANDO MEDIO MES ADICIONAL DE GARANTÍA.

*** CONTRATO CON REAJUSTE SEMESTRAL, EN PESOS ***

REQUISITOS:

- Foto cédula de identidad por ambos lados.
- 3 últimas liquidaciones de sueldo, beca o pensión. Si es renta variable, los últimos 6 meses.
- Certificado últimas 12 cotizaciones de AFP.
- Informe de deudas CMF (gratis con clave única)
- Certificado de antecedentes penales.
- Mismos requisitos para CODEUDOR. Si la renta líquida es de sobre 5 veces el canon del arriendo, no se requerirá codeudor.

SE COBRA:

- 1 mes de arriendo, o, los días proporcionales si corresponde.
- 1 mes de garantía (medio mes adicional si tiene mascota)
- 50% honorarios Corredor de Propiedades.

*** PROMOCION!!! 15% DE DESCUENTO EN EL VALOR DE ARRIENDO POR LOS PRIMEROS 3 MESES RESERVANDO HASTA EL 7 DE NOVIEMBRE. ADEMÁS, PAGA LA GARANTÍA HASTA EN 3 CUOTAS ***

Gastos comunes aproximados: **$68.000**

Más características

Orientación: **Poniente**
Año construcción: **2024**

- Admite mascotas
- Agua potable
- Alcantarillado
- Ascensor
- Gimnasio
- Home Office
- Juegos Infantiles
- Lavandería
- Luz electrica
- Piscina
- Quincho
- Sala de estar
- Sala de reuniones
- Salón de eventos
- Salón de niños