



UF 148 / \$5.618.080

📍 Camino El Alba

🚽 1 baños

🏠 148 m<sup>2</sup> construidos



#### LOCAL EN ARRIENDO EN SEGUNDO PISO EN STRIP CENTER, CAMINO EL ALBA, LAS CONDES

Amplio local en Strip Center ubicado en San Carlos de Apoquindo, específicamente en la intersección de Camino el Alba con Av. La Plaza, dentro de un reconocido barrio residencial del sector. Cuenta con dos pisos de fácil acceso, ya que también tiene ascensor para facilitar el flujo de público al segundo piso.

Amplios estacionamientos ubicados en el frontis y en la parte trasera. La placa comercial cuenta con flexibilidad de rubros y diversos servicios de marcas reconocidas que abastecen al público.

- Alta afluencia de clientes
- Cercano a universidades, colegios y clínicas.
- Estacionamiento para clientes y carga/descarga y cicleros.

El local esta ubicado en el 2do piso, con un tamaño de 147,4 m<sup>2</sup>. El valor de arriendo es en UF, equivalente a 0,75/m<sup>2</sup> + IVA.

El gasto comun equivale aprox a UF 0,13/m<sup>2</sup>

LOS HONORARIOS DEL CORREDOR EN ARRIENDOS COMERCIALES SON DEL 2%.

Gastos comunes aproximados: \$720.000

## Más características

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Luz electrica

