



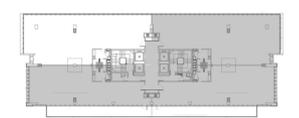
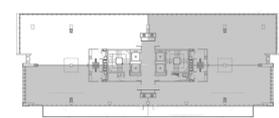
UF 122 / \$4.631.120

📍 La Dehesa

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 264 m<sup>2</sup> construidos



OFICINA EN ARRIENDO CON DISPONIBILIDAD INMEDIATA.

FRENTE PORTAL LA DEHESA.

Espacio ubicado estratégicamente en el exclusivo proyecto ZOCO, el cual contempla dos edificios de oficinas, exclusivo centro comercial, un Hotel y dos edificios Multifamily (De solo rentas)

Excelente conectividad con acceso directo por Av. La Dehesa y cercanía a autopista Costanera Norte, conectando con el resto de la ciudad de Santiago en pocos minutos. La oficina se ofrece en obra gruesa con equipos de clima a piso. Moderno edificio de 8 pisos con 4 ascensores de última generación.

- Año de construcción: 2021

- Estacionamientos y bicicleteros

- Terrazas de uso común.

CARACTERISTICAS GENERALES

- Sistema de climatización Chiller.

- Sistema de control de acceso y CCTV.

- Sistema centralizado para detección y extinción de incendio.

- Parking subterráneo.

- Bicicletero y camarines de alto nivel.

- Terrazas en 9° piso para realización de eventos.

METRAJE OFICINA: 263,95 m<sup>2</sup>.

VALOR ES DE UF 0,36/m<sup>2</sup> + IVA

GGCC APROX: UF 0,11/m<sup>2</sup>

ESTACIONAMIENTOS UF 3,8 / Unidad + IVA

BODEGAS: UF 0,38 / m<sup>2</sup> + IVA

\*\*\* LOS HONORARIOS DE CARRETAJE EN ARRIENDOS COMERCIALES SON DEL 2% \*\*\*

Gastos comunes aproximados: **\$1.100.000**

## Más características

Año construcción: **2021**

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Bodega

- ✓ Home Office
- ✓ Luz electrica