



UF 2.562,6 / \$100.000.000

📍 Las rejas

🛏 3 dormitorios

🚽 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 162 m<sup>2</sup> terreno



### ¡Oportunidad única! Titanium Propiedades Vende Casa Antigua con Gran Potencial para Remodelar. Comuna de Estación Central

Ubicación Excelente: Cercana a Supermercados, colegios, centros comerciales y avenidas principales . A solo 7 minutos del Metro Las Rejas, 2 min de Av 5 de Abril, calles referenciales Yelcho con Aeropuerto.

Características:

- Casa esquina, sólida y amplia.
- 3 dormitorios amplios.
- 1 baño.
- 3 estacionamientos.
- Living comedor amplio.
- Cocina independiente.
- bodega o espacio para habilitar un 4to dormitorio.
- 162 m2 de terreno.
- 79 m2 de construcción.

Ideal para:

- Remodelar y hacer de ella tu hogar soñado.
- Invertir en una propiedad con gran potencial de valorización.
- Desarrollar un proyecto de renovación y vender con ganancias.

Valor: \$100.000.000.- más 2% más IVA por gestión inmobiliaria.

## Más características

**Barrio:**

Metro (7 min)

Colegios (5 min)

Comercio (7 min)

Locomoción colectiva (3 min)