

# Arrienda Gran Terreno Industrial, Comercial con casa Bodega Excelente ubicacion



UF 86 / \$3.449.116

📍 Buin

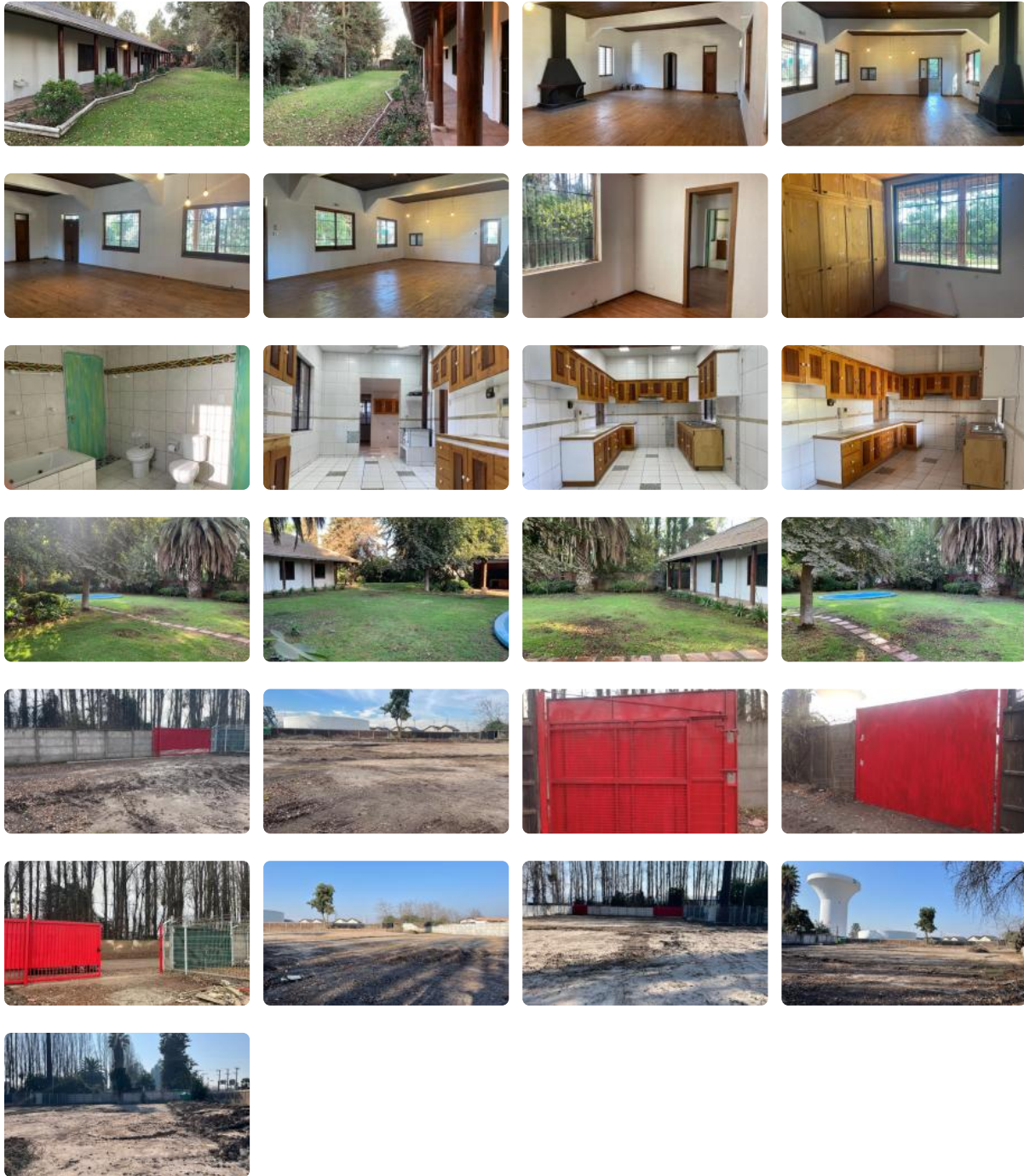
🚗 50 estacionamientos

🏠 250 m<sup>2</sup> construidos

🌳 4000 m<sup>2</sup> terreno



# Arrenda Gran Terreno Industrial, Comercial con casa Bodega Excelente ubicacion



# Arriendo Gran Terreno Industrial, Comercial con casa Bodega Excelente ubicacion

Excelente oportunidad para empresas, bodegaje, oficinas o desarrollo comercial.

## Características principales:

- 4.000 m<sup>2</sup> de terreno
- 250 m<sup>2</sup> construidos
- 7 privados
- 4 baños
- Capacidad para 50 o más estacionamientos
- Construcción existente tipo casa/bodega solida con altura de 4 metros.
- Permiso comercial vigente
- Buena conectividad a Ruta 5 Sur
- Gastos comunes aprox. \$50.000

Propiedad con gran potencial para uso industrial, comercial u oficinas. Amplio espacio para operación, estacionamientos, carga y descarga. Ubicación estratégica en Buin, en sector con buen acceso, locomoción y cercanía a servicios.

SE RECIBEN OFERTAS CONCRETAS

Gastos comunes aproximados: **\$50.000**

Contribuciones aproximadas: **\$210.000**

## Más características

Orientación: **Nororiente**

Año construcción: **1950**

### Barrio:

Metro (10 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (5 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (8 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (4 min)

✓ Alarma

✓ Luz eléctrica

✓ Luz eléctrica

✓ Alarma

