



UF 42,1 / \$1.600.000

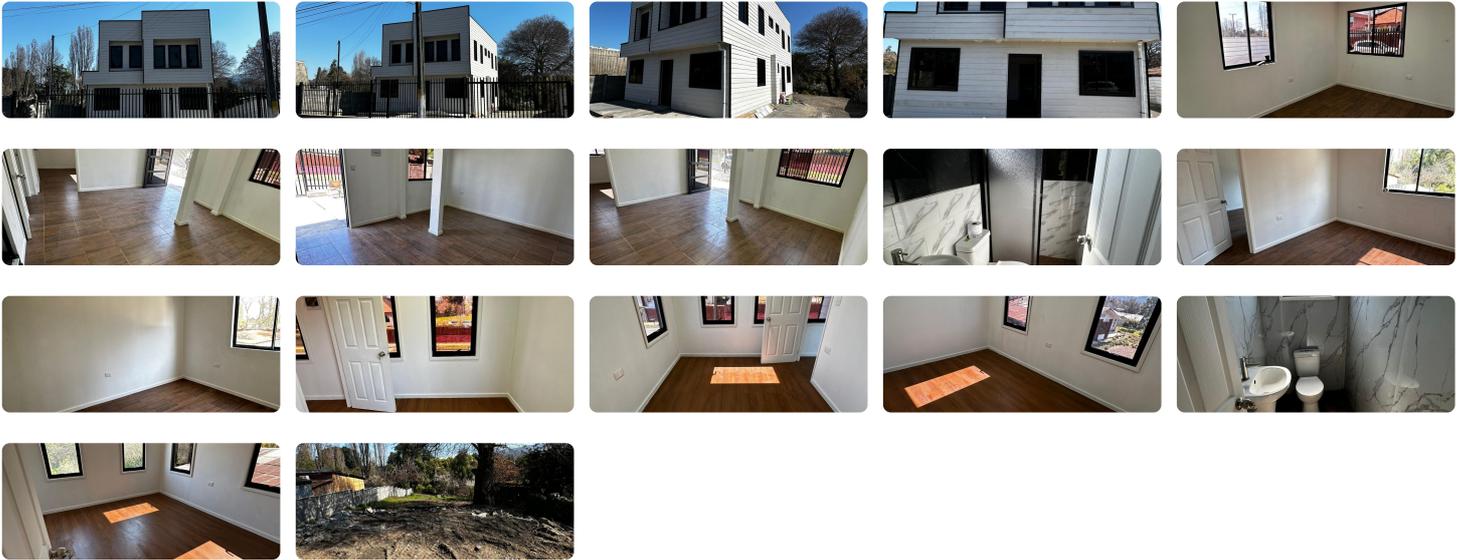
📍 Centro de Quillón

🚿 4 baños

🚗 5 estacionamientos

🏠 129 m<sup>2</sup> construidos

🌳 966 m<sup>2</sup> terreno



Esta propiedad corresponde a un bien comercial que alberga oficinas con acceso común emplazada en el sector centro de la ciudad de Quillón, la construcción es de 2 pisos con

una superficie total de 128,55 m<sup>2</sup> con permiso de edificación en proceso de regularización en la DOM de Quillón. El entorno es de características homogéneas consolidado con viviendas antiguas en extensión orientadas al segmento medio con urbanización en buen estado, cuenta con servicios y comercio de escala comunal en las inmediaciones. El terreno es de forma regular con pendiente variable con una superficie de 966,00 m<sup>2</sup>. La construcción es de agrupación aislada con una superficie en primer piso de 68,32 m<sup>2</sup> que alberga 1 hall de acceso, 3 privados y 2 baños. El segundo piso cuenta con una superficie de 60,23 m<sup>2</sup> estructurados en madera que alberga 4 privados y 2 baños. Las terminaciones son de calidad media en buen estado de conservación, acorde al uso.

Primer piso 1 hall de acceso, 3 privados y 2 baños. El segundo piso cuenta con 4 privados y 2 baños.

Terminaciones de calidad media acorde al mercado. Exteriormente cuenta siding de fibrocemento pintado, cubierta de acero zincado, ventanas de aluminio con vidrios simples.

Interiormente cuenta con pavimento fotolaminado en recintos secos y cerámicos en baños, puertas de madera, artefactos sanitarios esmaltados estándar, muros y tabiques de

recintos secos volcanita pintada.

**SE VENDE EN 6.200.- UF + 2% Honorarios corretaje**

**SE ARRIENDA EN \$1.600.000.- COMPLETO más gastos básicos.**

Gastos comunes aproximados: \$0

## Más características

--	--	--