



UF 90 / \$3.416.400

📍 San Martín/José Domingo Mujica

🚻 3 baños

🚗 25 estacionamientos

🏠 244 m<sup>2</sup> construidos

🌳 1000 m<sup>2</sup> terreno



CV4 propiedades SPA arrienda local comercial en un primer piso para todo tipo de negocio, oficinas, restaurante, veterinaria, entre otros en calle San Martín/Eduardo Mujica en pleno centro de Rancagua cuenta con lo siguiente: #Primer Piso local de 244 M2 #No incluye Mobiliario (se puede comprar derecho de llave) #3 Baños (hombre, Mujer y Personas con movilidad reducida) # Ubicación estratégica y privilegiada de alta afluencia de público #Estacionamientos para aproximadamente 25 autos (se pueden sub-arrendar) # Arriendo del local 90 UF mensuales #Acceso por calle San Martín y Rubio Envíanos tus consultas al correo [cv4propiedades@gmail.com](mailto:cv4propiedades@gmail.com) o a nuestro [WhatsApp +56997128899](https://www.whatsapp.com/business/profile/56997128899).

Gastos comunes aproximados: \$1.111.011

## Más características

Orientación: **Oriente**  
Año construcción: **2024**

**Barrio:**  
Metro (1 min)  
Colegios (1 min)  
Supermercado (1 min)  
Clínicas (1 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (1 min)

✔️ Agua potable

✔️ Luz eléctrica

	Comisaría (1 min) Estación de servicios (1 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (1 min)		
--	---	--	--