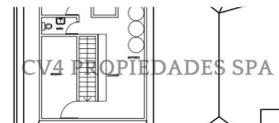




**UF 11.000 / \$417.560.000**

- 📍 Serrano/San Ambrosio
- 🚿 4 baños
- 🏠 376 m<sup>2</sup> construidos
- 🏠 376 m<sup>2</sup> terreno



Cv4 propiedades SPA vende locales comerciales en Vallenar son 376 mt2 totales ubicada en Serrano ideal para invertir o realizar un negocio cuenta con lo siguiente #Un primer piso de 188 Mt2 construidos con local comercial #2 Baños, 1 camarín #Sala de ventas o Hall de acceso #2 Privados + 2 Bodegas #1 Shaft de Basura #Segundo piso 188 Mt2 totales #1 Hall de Acceso #3 Baños + 1 camarín #2 bodegas + cocina ideal para restaurante # Tercer Piso #1 Baño y 3 Bodegas #Propiedad a 2 cuadras de la plaza de Armas de Vallenar de alta plusvalía ideal para comenzar con algún negocio, precio de venta 11.230 UF mas 2% de comisión por concepto de corredor (neto) Envíanos tus consultas al correo cv4propiedades@gmail.com o a nuestro [WhatsApp +56997128899](https://www.whatsapp.com/business/profile/56997128899).

Gastos comunes aproximados: **\$111.110**

Contribuciones aproximadas: **\$1.111.100**

## Más características

Orientación: **Oriente**  
 Año construcción: **2024**

**Barrio:**  
 Metro (1 min)  
 Colegios (1 min)  
 Supermercado (1 min)

✔ Agua potable

✔ Luz electrica

	Clínicas (1 min) Ciclovía (1 min) Comercio (1 min) Comisaría (1 min) Estación de servicios (1 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (1 min)		
--	---	--	--