



UF 8.500 / \$322.660.000

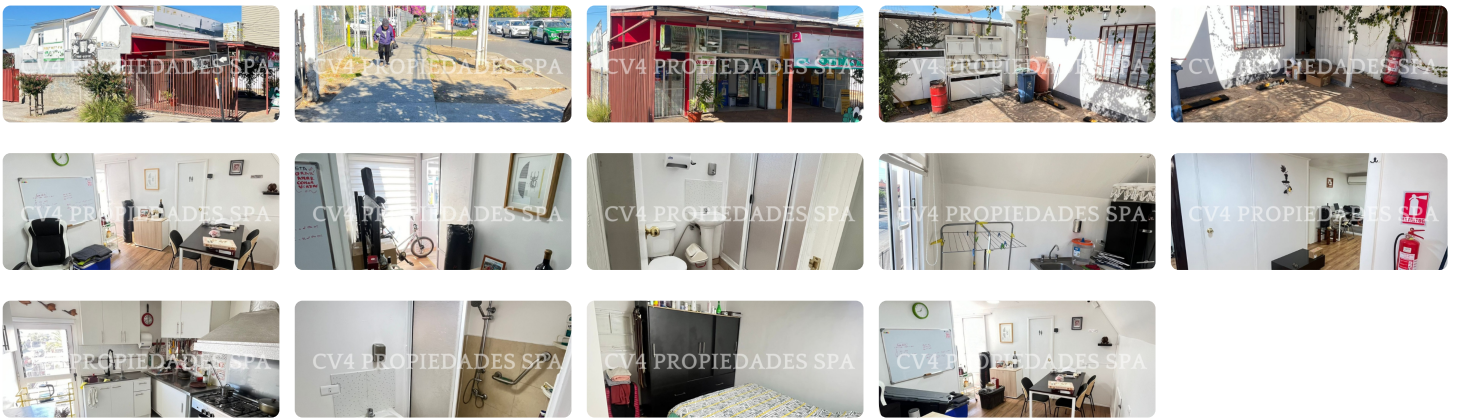
📍 Ignacio Carrera

🚻 5 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 140 m² construidos

🌳 195 m² terreno



Cv4 propiedades SpA vende locales comerciales en avenida Ignacio Carrera Pinto ex Av. Colin comuna y región de Talca ideal para cualquier tipo de negocio según CIP son 195 mt2 de terreno y 140 construidos según el siguiente detalle: #1 piso 3 Locales comerciales de 40 mt2 aprox. # 2 piso 2 oficinas o locales comerciales uno de 40mt2 y el segundo de 21 mt2 (en proceso de regularización) #Hall de acceso para todos los locales #locales comerciales con recepción municipal #1 bodega #Luz monofásica #Patio interior o estacionamiento para 2 automóviles# Rol Propio y papeles al día.# Propiedad 100% comercial de mucha afluencia de público cada local contiene baños, agua caliente, aire acondicionado y todo en regla para su normal funcionamiento, cercano a supermercados, restaurantes, comercio en general entre otros propiedad de alta plusvalía ideal para inversión. ACEPTAMOS OFERTAS POR LA PROPIEDAD

Gastos comunes aproximados: \$1.111.101

Contribuciones aproximadas: \$1.111.101

Más características

Orientación: **Poniente**
Año construcción: **2024**

Barrio:
Metro (1 min)
Colegios (1 min)

✅ Agua potable

✅ Luz electrica

	Supermercado (1 min) Clínicas (1 min) Ciclovía (1 min) Comercio (1 min) Comisaría (1 min) Estación de servicios (1 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (1 min)		
--	---	--	--