



UF 18,4 / \$700.000

📍 Centro de Temuco

🚗 1 estacionamientos

🏠 90 m² terreno



SE ARRIENDA LOCAL COMERCIAL IDEAL PARA EMPRENDER CON TU NEGOCIO O LA EXTENSIÓN DE OTRO, EN TEMUCO

Ubicación privilegiada en calle Blanco, entre Bello y San Martín, a pasos de Avda. Caupolicán en la ciudad de Temuco.

CARACTERÍSTICAS:

- 90 m² distribuidos en 2 plantas
- Primer piso modificable para cualquier rubro, cuenta con dos baños, dos equipos de aire acondicionado.
- Planta baja usable para cocinería o bodega
- Ideal para Minimarket, tienda, oficina, restaurante, etc.
- Cercanía a cuatro torres de departamentos habitación, asegurando flujo constante de clientes.

Sin est. valor arriendo \$ 700.000

Con est. \$ 770.000

VENTAJAS

- Excelente visibilidad y acceso
- Zona comercial dinámica y concurrida
- Oportunidad para hacer crecer tu negocio

Gastos comunes aproximados: **\$50.000**

Más características

Orientación: **Poniente**
Año construcción: **2020**

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Luz electrica