



UF 6,7 / \$256.000

📍 Alvarez de Toledo

🚗 1 dormitorios

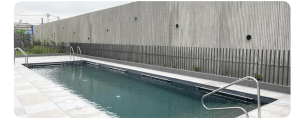
🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 26 m<sup>2</sup> construidos

🌿 3 m<sup>2</sup> terraza



DEPTO MONOAMBIENTE EN ARRIENDO.

SAN MIGUEL.

DISPONIBILIDAD INMEDIATA EN EDIFICIO NUEVO RECIEN A ESTRENAR.

\*\*\*\*\* ARRIENDO EN ALIANZA CON ILUMINA MANAGEMENT \*\*\*\*\*

Ideal para quienes buscan comodidad y funcionalidad en un espacio moderno. Se arrienda departamento monoambiente con 1 baño en un edificio multifamily nuevo recién entregado con orientaciones oriente, lo que asegura una excelente entrada de luz natural durante la mañana.

Este departamento cuenta con un diseño eficiente y contemporáneo, optimizando cada metro cuadrado, incluyendo cortinas roller en los ventanales. La cocina está equipada con muebles de alta calidad, electrodomésticos de última generación, espacio para refrigerador, cocina vitrocerámica de 3 quemadores y horno eléctrico.

El edificio ofrece diversas comodidades, como seguridad 24/7, gym, lavandería, sport bar, piscina, quinchos, sala de cowork equipada, estacionamiento de visitas. La ubicación es estratégica al lado de avenida Santa Rosa, a 2 minutos de transporte público.

SE PUEDE ARRENDAR OPCIONALMENTE CON ESTACIONAMIENTO O BODEGA, CONSULTE POR VALOR ADICIONAL.

CONTRATO ANUAL CON REAJUSTE SEMESTRAL.

EDIFICIO PET FRIENDLY!! AMAMOS A LAS MASCOTAS!!

REQUISITOS:

- Cédula de identidad.

- 3 últimas liquidaciones de sueldo. En caso de tener un fuerte componente variable, los últimos seis meses.
- Certificado de las últimas 12 liquidaciones AFP.
- Informe comercial (DICOM Platinum 360)
- Certificado de antecedentes penales.
- Mismos requisitos para Aval. Si no cuenta con aval la renta líquida debe ser 5 veces el valor del arriendo.

SE COBRA:

- 1 mes de arriendo.
- 1 mes de garantía.
- 50% honorarios Corredor de Propiedades + IVA.
- Gastos de firma del contrato.

\*\*\* PROMOCION!!! 20% DE DESCUENTO EN EL VALOR DEL ARRIENDO POR LOS PRIMEROS 3 MESES, RESERVANDO HASTA EL 24 DE OCTUBRE \*\*\*

Gastos comunes aproximados: **\$50.000**

## Más características

Orientación: **Poniente**  
Año construcción: **2024**

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Home Office
- ✓ Lavandería

- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Sala de estar
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de eventos