



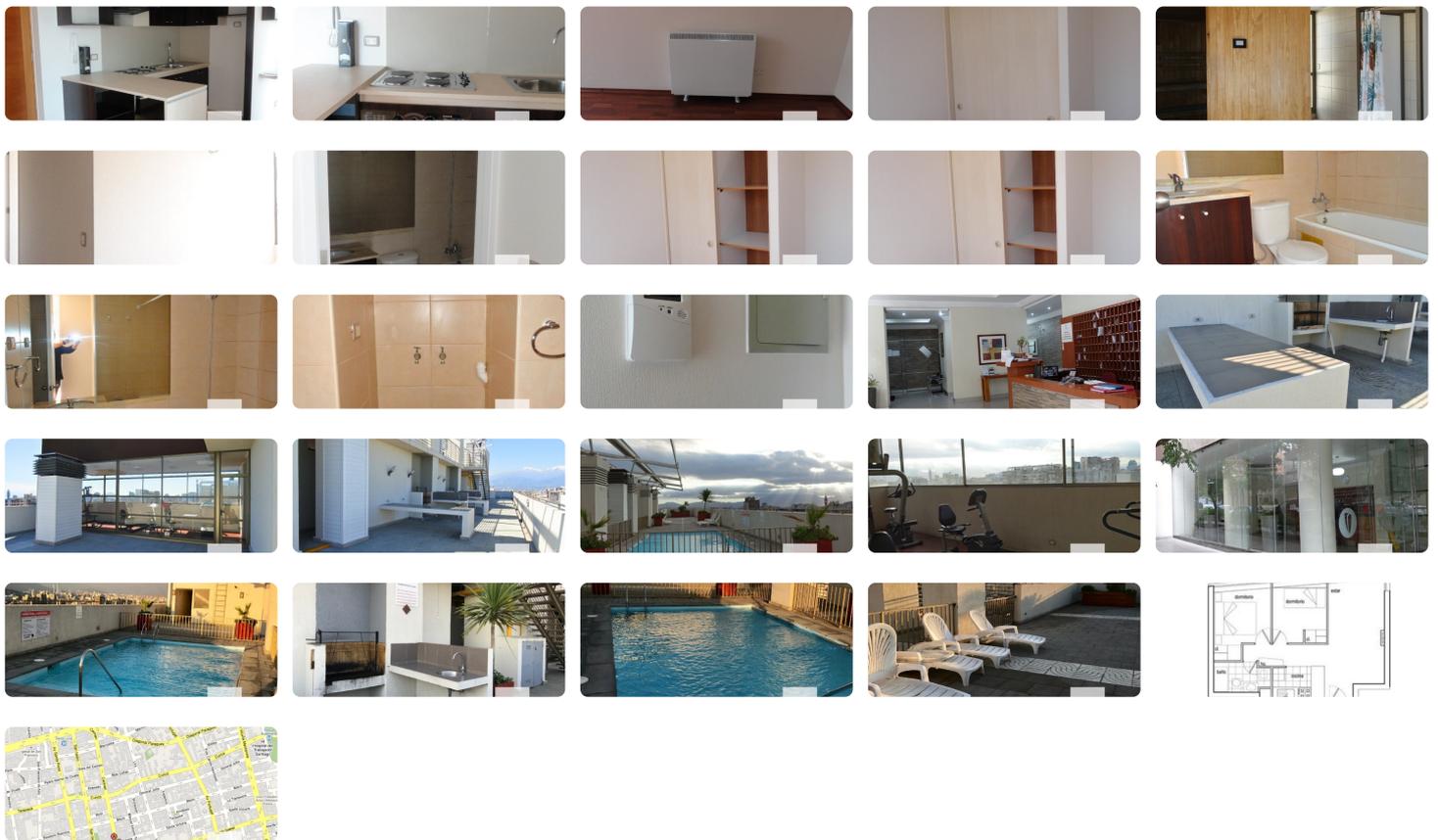
UF 2.253,7 / \$86.000.000

📍 Santa Victoria con Carmen

🚗 2 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 45 m² construidos



Departamento Santa Victoria 492, esquina Carmen, comuna de Santiago. Sin estacionamiento, sin bodega.

Precio de venta: \$86.000.000.- Forma de pago (a+b):

a) \$36.000.000.- que se pagan al contado al momento de firmar la escritura de compraventa.

b) \$50.000.000.- que se pagan en 100 cuotas, reajustables anualmente según el IPC.

BENEFICIOS: te ahorras los gastos e intereses bancarios, y la evaluación comercial que te hacen. La propiedad se transfiere al comprador al suscribir la escritura de compraventa y efectuado el pago contado. La deuda queda garantizada con hipoteca y prohibición en la misma escritura.

Cumplido el pago se alza la hipoteca y la prohibición, por el pago de las cuotas.

* LA ENTREGA DEL DEPARTAMENTO SE EFECTUA EN JULIO DE 2025 PORQUE SE ENCUENTRA ARRENDADO HASTA ESA FECHA. UNA VEZ ENTREGADO SE EMPIEZAN A PAGAR LAS CUOTAS DEL SALDO DEL PRECIO (letra B).

VENTA DEPARTAMENTO 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO

CARACTERISTICAS DEPARTAMENTO

Piso 25

Orientacion Norte

- Piso flotante en estar, comedor y dormitorios.
- Vanitorio con cubierta de mármol. • Grifería monomando en baño y cocina
- Espacio para instalación de lavadora,
- Home Office
- Canalización para conexión de teléfono, Internet y TV cable.

FULL ELECIRIC

- Cocina equipada con campana, horno y encimera eléctricos.
- Calefacción limpia, segura y económica a tr avés de un acumulador que almacena calor en forma automática y silenciosa, liberándolo cuando se requiera,
- Tarifa eléctrica diferenciada (THR).

EQUIPAMIENTO EN EDIFICIO

- El edificio cumple con la nueva reglamentación térmica y acústica, lo que generará una mayor eficiencia en el ahorro de energía y una mejor habitabilidad de los departamentos
 - Central de agua caliente apoyada por paneles solares, con remarcador individual.
 - Piscina exterior panorámica
 - Quinchos para asados.
 - Terraza de esparcimiento
 - WiFi en terraza panorámica
 - Gimnasio equipado.
 - Sauna
 - Sala multiuso
 - Sala de lavado y secado.
- SEGURIDAD ◦ Alarma conectada a todos los departamentos.
- Citófono comunicado a conserjería.
 - Vigilancia por circuito cerrado.
 - Acceso vehicular controlado

2% + impuesto honorarios corretaje de propiedades

Gastos comunes aproximados: **\$100.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

Orientación: **Norte**

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Luz electrica