



UF 2.840 / \$108.297.720

📍 Santiago Centro cercano a clínica UC

🛏️ 2 dormitorios

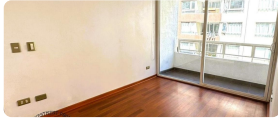
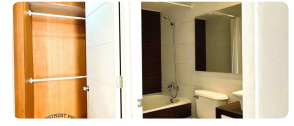
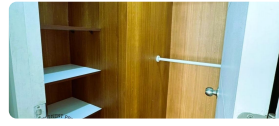
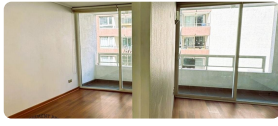
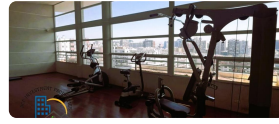
🛏️ 2 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamiento

🏠 46 m² construidos

🏠 2 m² terraza



EDIFICIO VICTORIA PLAZA 3, año 2013

- **Dirección:** Santa Victoria 360, comuna Santiago Centro
- **Piso:** 12
- **Orientación:** Norte
- **Metros.** 46 mt2

El Edificio Victoria Plaza 3, ubicado en Santiago Centro, es una edificación moderna que se destaca por su diseño contemporáneo y funcionalidad. Este edificio es parte de un complejo residencial que ofrece diversas comodidades y características atractivas para sus residentes. Entre las calles Portugal, Lira y Marin.

Conectividad: Excelente conexión con el transporte público, facilitando el acceso a otras partes de la ciudad, cercano a metro Santa Isabel L5 y Universidad católica L1

Entorno: Servicios cercanos a Supermercados, farmacias, centros de salud, colegios y universidades en las

proximidades, proporcionando una gran conveniencia para los residentes.

Departamento Características:

- 2 habitaciones estilo mariposa ambas en suite una con walking closet, la otra con espacio de co-work.
- 2 baño con vanitorios de loza moldeada, mueble suspendido con tina y extractor.
- Cocina abierta equipada con muebles, espacio amplio para refrigerador, encimera, horno y microondas eléctrico, campana retráctil, mesón de granito, repisa a la pared con vidrio que aportan elegancia.
- Agua caliente por calderas
- Enchufes reforzados para calefacción eléctrica.
- Ventana PVC con termo panel.
- Piso flotante en entrada, living y habitaciones, porcelanato en terraza, cocina y baños.
- Closet para lavadora
- Closet con repisas para despensa
- Amplia terraza que conecta habitación con living.
- Roler en ventanas.
- Iluminación incluida.
- **1 bodega:** en subterráneo
- **1 estacionamiento:** piso techado

Espacios Comunes:

- Gimnasio
- Sala gourmet
- Sala multiuso versátil para tus eventos y celebraciones.
- Dos quinchos panorámicos para disfrutar de deliciosas parrilladas al aire libre.
- Un moderno hall de acceso que da la bienvenida a un ambiente de distinción.
- Espacio de áreas verdes tipo plaza
- Zona de relajación con reposeras ofrecen espacios ideales para descansar y socializar.
- Sumérgete en la serenidad de la piscina con vista panorámica, el oasis perfecto para disfrutar de días soleados.

Seguridad:

- Vigilancia 24 horas
- Cámaras de seguridad.
- Accesos al edificio controlados.

Valor:

- **Venta:** 2.840 UF.-
- **Gasto Común:** \$110.000.- aproximado, Valor indicado por propietario.

- **Contribuciones:** \$ 18.575.- trimestral
- **Valor Arriendo inversión:** \$450.000.-
- **Rentabilidad:** 5,36%

Este edificio es una opción ideal para aquellos que buscan vivir en una zona céntrica de Santiago, con acceso a una amplia gama de servicios y comodidades en un entorno seguro y moderno.

CONTACTANOS!!

Jessica Tapia V

Gastos comunes aproximados: **\$110.000**

Contribuciones aproximadas: **\$18.575**

Más características

Orientación: **Norte**
 Año construcción: **2013**

Barrio:
 Metro (12 min)
 Colegios (5 min)
 Supermercado (5 min)
 Clínicas (5 min)
 Ciclovía (1 min)
 Comercio (5 min)
 Comisaría (7 min)
 Estación de servicios (4 min)
 Locomoción colectiva (1 min)
 Parques (5 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Ascensor
- ✓ Bodega
- ✓ Gimnasio
- ✓ Home Office
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Lavandería
- ✓ Loza Radiante

- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Sala de estar
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Salón de niños
- ✓ Walk-in closet