



UF 1.890 / \$72.071.370

📍 Santiago Centro

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🏠 35 m² construidos



Edificio BOHO, año 2020

- **Ubicado:** Compañía de Jesús N°1656, comuna Santiago centro.
- **Piso:** 1er piso
- **Orientación:** Norte
- **Metros** 35Mt2

Edificio con 14 pisos, con un diseño único, ubicación privilegiada a pasos de barrio histórico, institutos, bancos, centros comerciales, frente autopista ruta 5 norte.

Locomoción colectiva a la puerta, frente a metro Santa Ana 2 minutos caminando

Características

1 amplio dormitorio en suite con walking-closet, 1 baño completo con shower, vanitorio loza moldeada y mueble suspendido, piso porcelanato, extractor.

Cocina abierta con muebles cubierta de granito, equipada con encimera, horno eléctrico empotrado y campana retráctil, espacio para refrigerador.

Closet con termoeléctrico e instalación para lavadora.

Agua caliente por termoeléctrico individual.

Piso de porcelanato, ventanas de PVC y termo paneles para aislar ruidos y mantener temperatura

No cuenta con terraza.

No cuenta con estacionamiento ni bodega.

Valor 1890 UF

Gastos Comunes de \$37.000.- aprox.

PUEDES PAGAR EL PIE EN TRES CUOTAS

Departamento cuenta con roler en sus ventanas y focos de iluminación.

Áreas comunes:

Sala multiuso lounge, gimnasio, quincho, zona de jardines, piscina, en primer piso.

Sala de estudio con internet, lavandería, estacionamiento de visitas, bicicleteros.

Seguridad:

Circuito cerrado de TV, acceso controlado tanto por puerta principal como por entrada de vehículos, entrada a través de huella.

Exento de contribuciones.

Valor arriendo para inversionistas \$314.286.-

Rentabiliza 4,86%

Agenda visita a TU nueva inversión!!

Gastos comunes aproximados: **\$37.000**

Más características

Orientación: **Norte**

Año construcción: **2017**

Barrio:

Metro (1 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (6 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (7 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (6 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Home Office

- ✓ Luz electrica
- ✓ Walk-in closet