



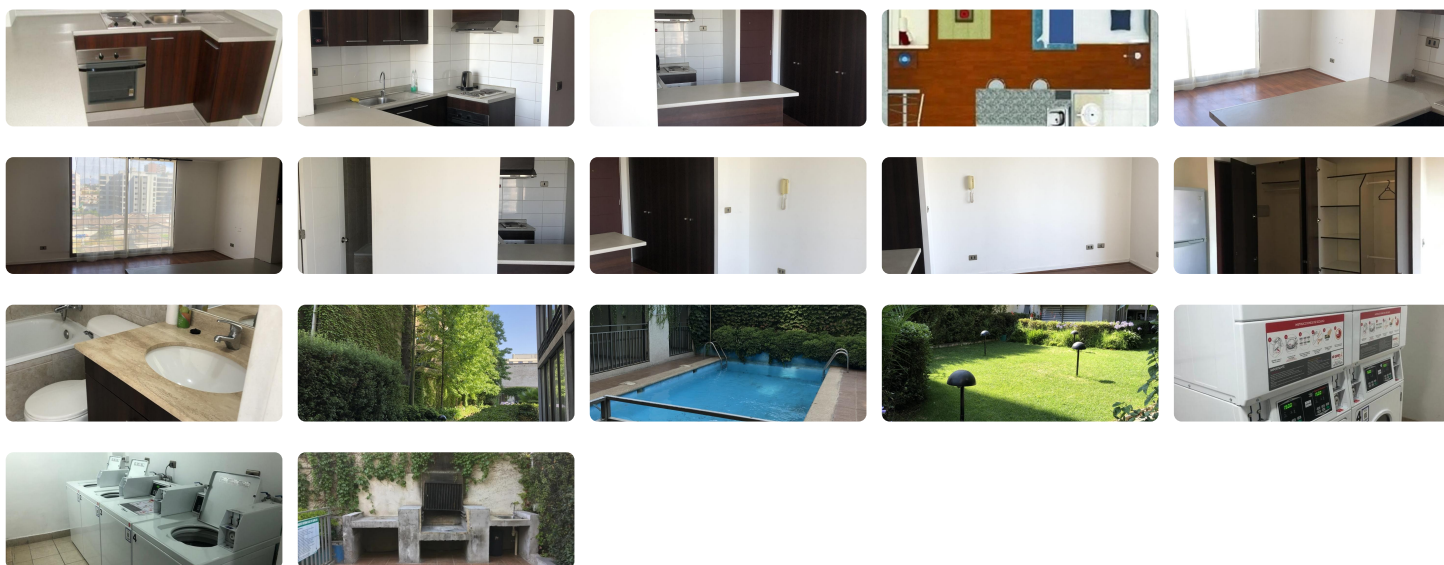
UF 1.750 / \$66.778.250

📍 Metro toesca

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 27 m<sup>2</sup> construidos



Este acogedor departamento estudio de un ambiente de 27 m<sup>2</sup>, se encuentra en la vibrante zona de Santiago Centro, específicamente en la calle Toesca a dos cuadras del metro, en un barrio tranquilo y residencial, cercano a áreas verdes, restaurantes y supermercados.

Con una distribución inteligente, el espacio cuenta con una amplia sala que combina la sala de estar y el dormitorio, ofreciendo un ambiente moderno y funcional.

#### Características:

- **Ambiente Abierto:** Ubicado en el 6 piso con orientación sur y una buena vista. La sala de estar está iluminada por grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural, creando un espacio cálido y acogedor. El diseño minimalista maximiza el uso del espacio, ideal para disfrutar de la vida urbana. Viene con piso flotante y cerámicas en baños y cocina. Incluye barras de cortinas y lámparas.
- **Un gran closet** de 2.5 mts de largo con 4 puertas y espacio suficiente para 2 personas.
- **Cocina Americana Integrada:** Amplia cocina completamente equipada con muebles modernos con espacio para el refrigerador. Cuenta con encimera eléctrica empotrada y horno eléctrico. Perfecta para preparar comidas rápidas o disfrutar de un café por la mañana.
- **Baño Moderno:** El baño cuenta con acabados modernos y está diseñado para ofrecer comodidad y estilo, cuenta con tina y accesorios de calidad. Agua caliente incluida en los gastos comunes.
- **Bodega:** Incluye una bodega privada en el nivel -1 de 2,2 m<sup>2</sup>. Medidas Fondo: 1.72 mts., Ancho: 1,25 mts., Alto: 2,50 mts. Ideal para almacenar bicicletas, maletas o cualquier otro artículo, añadiendo un nivel extra de conveniencia.
- **Ubicación Privilegiada:** Situado en un sector estratégico, cerca de transporte público, tiendas, restaurantes y áreas de entretenimiento, lo que lo convierte en un punto de partida ideal para explorar la ciudad.

- **Ideal Para:** Este departamento es perfecto para estudiantes, profesionales, inversionistas o parejas que buscan un lugar funcional en el corazón de Santiago, con fácil acceso a todo lo que la ciudad tiene para ofrecer.

El edificio posee gimnasio equipado, lavandería, una hermosa piscina en patio interior, quincho y estacionamientos para visitas. Los conserjes son muy atentos y dedicados, es un edificio muy seguro, con vigilancia 24/7.

No dudes en visitarnos, toma contacto y agenda una visita

---

Gastos comunes aproximados: **\$60.000**

## Más características

Orientación: **Sur**  
Año construcción: **2008**

**Barrio:**  
Metro (5 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Ascensor
- ✓ Bodega
- ✓ Gimnasio

- ✓ Lavandería
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Sala de reuniones