



UF 4.400 / \$167.785.200

📍 Valles del Country

🚗 3 dormitorios

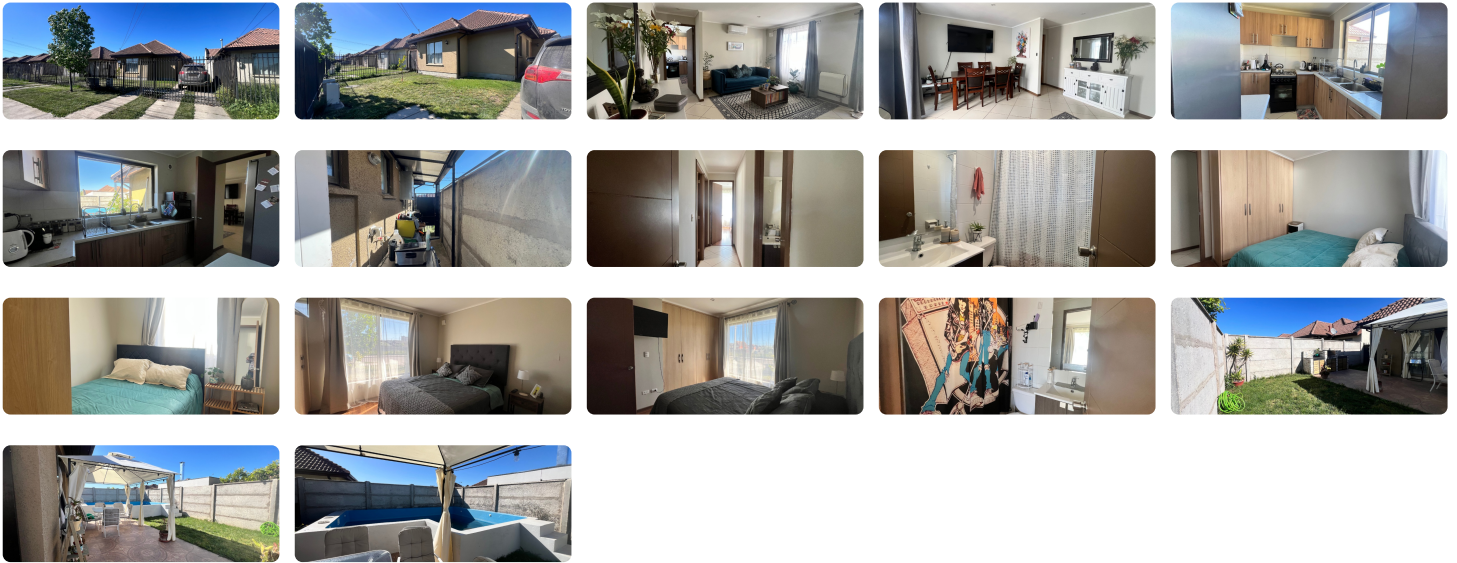
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 76 m<sup>2</sup> construidos

🌳 280 m<sup>2</sup> terreno



## Venta de Casa de 76m<sup>2</sup> en Valles del Country, Talca

### Características Generales:

- Superficie Total: 280 m<sup>2</sup>
- Superficie Construida: 76 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 3
- Baños: 2 (principal en suite)
- Año de Construcción: 2019

### Descripción:

Hermosa casa de un nivel con diseño arquitectónico moderno. Esta propiedad ofrece un ambiente acogedor, perfecta para disfrutar en familia. La distribución incluye hall de acceso, living-comedor, cocina amoblada y equipada, logia techada, piscina, parrilla y estacionamiento para 2 vehículos. Además, cuenta con estufa mural Toyotomi y aire acondicionado en el área de living-comedor para un máximo confort.

### Terminaciones de Calidad:

- Piso de cerámica en living-comedor, cocina y baños.
- Dormitorios con piso fotolaminado, que aporta calidez y estilo.

**Ubicación Estratégica:**

- A 60 metros del Centro de Salud Bicentenario.
- A 350 metros de la Plaza de la Independencia.
- A 400 metros del Colegio Las Rastras y Labocar de Carabineros.
- A 1,5 km del nuevo centro comercial Casa Boulevard Las Rastras.
- A 1,9 km del Paseo Las Rastras, con supermercado Líder Express y farmacia Cruz Verde.
- A 2,8 km de la Universidad Católica del Maule.
- A 3,0 km del Mall Plaza Maule y Homecenter Sodimac.
- A 3,0 km de la calle 21 Norte, con acceso a la Ruta 5 Sur.

Una oportunidad única para quienes buscan comodidad y excelente conectividad en un sector residencial tranquilo y con todos los servicios cercanos. ¡Contáctanos para más información y agenda tu visita hoy!

---

## Más características

**Barrio:**

- Colegios (5 min)
- Supermercado (10 min)
- Clínicas (5 min)
- Ciclovía (5 min)
- Comercio (10 min)
- Comisaría (5 min)
- Estación de servicios (10 min)
- Locomoción colectiva (2 min)
- Parques (2 min)

- ✔ Agua potable
- ✔ Baño de servicio
- ✔ Logia

- ✔ Luz electrica
- ✔ Piscina
- ✔ Quincho