



UF 12,6 / \$480.000

📍 SECTOR CENTRO DE TEMUCO

🚿 1 baños

🏠 12 m<sup>2</sup> construidos

🏠 12 m<sup>2</sup> terreno



Oportunidad; para emprendedores, se Arrienda local comercial sector céntrico de Temuco a pasos de Caupolicán y Manuel Montt, ideal para librería, Óptica, peluquería, tienda de costuras, tienda de ropa y zapatería en general, local cuenta con vitrina a la calle, mesón de atención y un baño, gastos de Luz y agua incluidos en el valor de arriendo dependiendo rubro a ejercer, precio conversable.

Gastos comunes aproximados: \$0

## Más características

### Barrio:

Colegios (5 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (5 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (5 min)  
Parques (2 min)

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Luz electrica