



UF 6.979,6 / \$265.000.000

📍 Recreo - Viña del Mar

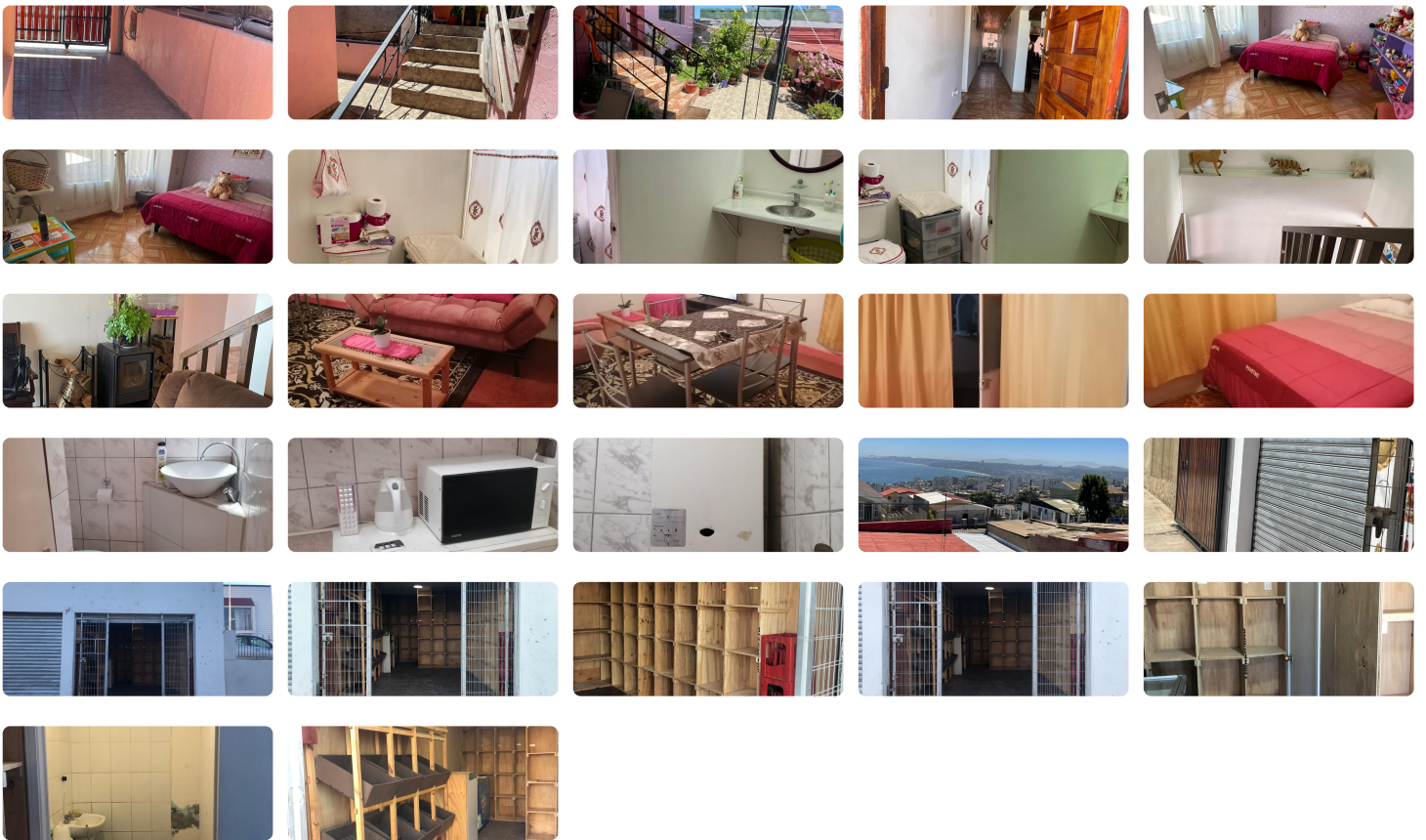
🚗 6 dormitorios

🚿 6 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 280 m<sup>2</sup> construidos

🏠 300 m<sup>2</sup> terreno



**Se vende casa en un excelente sector de Recreo Alto (Viña del Mar) para uso habitacional y/o comercial. Con excelente conectividad a comercios del sector, locomoción colectiva a una cuadra, a minutos del centro de Viña y de subida a Agua Santa, a la altura del Cerro Esperanza. La casa tiene una maravillosa vista hacia la Bahía de Valparaíso y Viña del Mar. La propiedad está conformada con 2 construcciones más un área destinada a local comercial con acceso independiente en el terreno con una superficie total de 300 mts<sup>2</sup>**

**La casa principal de 2 pisos (sólida y albañilería) cuenta con 5 dormitorios, 5 baños completos con piso cerámica, cocina independiente incluye los muebles y las lámparas, Living comedor, además posee una terraza abierta en el 2° piso con vista panorámica a la bahía , un antejardín y acogedor patio trasero.**

**La segunda construcción es sólida de un piso, cuenta con 1 dormitorio, walking closet, 1 baño, living comedor y cocina que incluye muebles y lámparas**

El local comercial cuenta con 1 baño, estanterías de madera, piso baldosa y cierre con cortina metálica y rejas. Además, cuenta con 2 estacionamientos uno techado con portón de acceso en madera, además de 1 portón automático. La propiedad posee amplios espacios interiores y exteriores. Excelente oportunidad de inversión.

Valor de Venta: \$265.000.000

Valor Contribuciones: \$87.000 cada cuota

Contribuciones aproximadas: \$87.000

## Más características

Orientación: **Nororiente**

Pisos: **2**

Año construcción: **1963**

### Barrio:

Metro (10 min)  
Colegios (0 min)  
Supermercado (1 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (10 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (2 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (1 min)

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Chimenea

✓ Luz eléctrica