



UF 6.547,2 / \$250.000.000

📍 20 MINUTOS DE TALCA

🚗 10 estacionamientos

🏠 5000 m<sup>2</sup> terreno



¡Espectacular oportunidad comercial!

Se vende propiedad comercial en camarico, Región del Maule

Propiedad ideal para empresa que requiera una excelente conectividad con la carretera 5 Sur, así como con Talca y Curicó

Ubicaciones cercanas:

- 2min de carretera 5 Sur
- 20min de Talca
- 23min de Curicó
- 11min de San Rafael
- 19min de Molina

Características:

- Propiedad de 5.000m<sup>2</sup> de terreno
- Amplio galpón de 559m<sup>2</sup>
- Oficina de 68m<sup>2</sup>
- 2 container
- Luz trifásica

Aparte la propiedad incluye: 1 container bodega de 20 pies en el que posee un generador marca Olympian con motor Caterpillar de 80 Kva, 1 grúa horquilla marca toyota 1992

Valor: 250.000.000 + Honorarios del 2%

Valor más 4 container frigorífico marca Carrier, cada uno de 40 pies. (240 Mts CUBICOS DE CAPACIDAD): 280.000.000 + Honorarios del 2%

9 4 1 5 1 9 7 7 7 / 9/4/1/5/1/9/7/7/7

## Más características

Agua de pozo

Bodega

Home Office

Luz electrica