



UF 19 / \$721.430

📍 Metro Los Leones

🚻 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 54 m<sup>2</sup> construidos

🏠 54 m<sup>2</sup> terreno



Oficina de 54m<sup>2</sup> que se entrega recién pintada y arreglada (fotos previas a inicio de arreglos), tiene 3 privados, una amplia sala/recepción y 1 baño.

Ubicada a pasos de combinación de Metro Los Leones L1/L6 en área de alta demanda comercial en Providencia; restaurantes, bancos, grandes tiendas, oficinas.

En moderno edificio con disponibilidad y conserjería 24/7, estacionamientos públicos y bicicletero en el mismo edificio y en las inmediaciones.

Equipada con aire acondicionado y calefacción

Gastos comunes: \$180.000 aprox

Valor arriendo: 18,9 UF

Opción de agregar arriendo de estacionamientos a 2,5 UF cada uno.

No dudes en consultar por una visita!

Gastos comunes aproximados: **\$180.000**

## Más características

Orientación: **Norponiente**

### Barrio:

Metro (3 min)  
Colegios (10 min)  
Supermercado (7 min)  
Clínicas (7 min)  
Ciclovía (10 min)  
Comercio (2 min)  
Locomoción colectiva (2 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Calefacción Central

- ✓ Home Office
- ✓ Luz eléctrica

	Parques (15 min)		
--	------------------	--	--