



UF 3.275,8 / \$125.000.000

- 📍 parque ecuador
- 🚗 2 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 54 m<sup>2</sup> construidos
- 🌿 5 m<sup>2</sup> terraza



No pierdas esta increíble oportunidad de inversión. En venta acogedor departamento ubicado en calle Salas #53, Concepción. A pasos del Parque Ecuador, Supermercado Unimarc, Bancos, institutos, comercio, locomoción, colegios y mucho más!

Segundo piso / Cocina americana, equipada y amoblada / living con salida a balcón / Habitación principal con baño en suite / segunda habitación amplia / baño de visita con conexión para lavadora.

Departamento posee piso de porcelanato y dormitorios con piso laminado, ventanas de termopanel. alarma. Edificio posee conserjería, ascensores, sala de eventos, quincho, gimnasio, lavandería.

Incluye dos bodegas y un estacionamiento.

Valor de venta \$125.000.000.- (UF)

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

Contribuciones aproximadas: **\$25.000**

## Más características

Orientación: **Surponiente**  
Año construcción: **2008**

**Barrio:**  
Metro (15 min)  
Colegios (10 min)

✅ Agua potable

✅ Lavandería

Supermercado (5 min)  
Clínicas (20 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (5 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor
- ✓ Bodega
- ✓ Gimnasio

- ✓ Logia
- ✓ Luz electrica
- ✓ Quincho
- ✓ Salón de eventos