



UF 10,5 / \$400.000

📍 Calle Lautaro con General Cruz de Temuco

🚿 1 baños

🏠 50 m<sup>2</sup> construidos



Arrienda cómoda y elegante Oficina equipada, ubicada sector céntrico de Temuco, calle Lautaro esquina General Cruz, con locomoción a la puerta, cerca de hoteles, principales avenidas y plazas.

**Valor Arriendo Mensual: \$400.000 (más gastos comunes \$55.000)**

#### Características:

- Amplios ventanales con vista hacia calles Lautaro y General Cruz.
- Superficie 50 m<sup>2</sup>.
- Oficina y Sala de estar
- 1 baño
- Acceso controlado interior edificio, con Conserje y portón de apertura y cierre automático.
- Citófono.
- Piso cerámico y flotante.
- Completamente equipada, incluye cortinas, lampistería, etc.

#### Requisitos para Arriendo:

- Copia de Contrato Trabajo
- Copia de las 3 últimas liquidaciones de sueldo
- Certificado AFP de las 12 últimas cotizaciones
- Certificado Dicom Plus
- Copia de Cédula de Identidad
- Pago mes de arriendo, mes de garantía y comisión corretaje (50% de un mes de arriendo).

Para obtener más información:

- Fono: +56 9889 234 11
- Página: <https://www.jcspropiedades.cl/>
- Correo: [temuco@jcspropiedades.cl](mailto:temuco@jcspropiedades.cl)

---

Gastos comunes aproximados: **\$55.000**

---

## Más características

Orientación: **Suroriente**

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado

✓ Luz electrica