



UF 11,8 / \$450.000

- 📍 Barros Arana & Colon
- 🛏 2 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 0 estacionamientos
- 🏠 56 m<sup>2</sup> construidos
- 🌿 7 m<sup>2</sup> terraza



Oportunidad!!! Arriendo acogedor departamento como nuevo, con solo un año de uso, en un piso 12, con excelente ubicación, frente a la estación de Metrotren San Bernardo y locomoción colectiva. Cercana a colegios, supermercados, farmacias y comercios en general.

Consta de living comedor con salida a terraza, cocina integrada amoblada y equipada con encimera y horno eléctricos, conexión para lavadora.

Dormitorio principal con baño en suite, closet y salida a terraza, dormitorio mediano para cama de una plaza ½ más velador y closet, baño de visitas.

Condominio cuenta con conserjería 24/7, piscina, gimnasio, lavandería, quinchos y salón de eventos.

Incluye bodega SIN estacionamiento

Gastos comunes \$80.000.- más agua caliente

Disponibilidad inmediata

Requisitos:

- Renta líquida tres veces el valor de arriendo
- 12 últimas cotizaciones de AFP
- Documentar el año con 12 cheques y/o un aval
- Certificado de Dicom platinum 360°
- Cédula de identidad por ambos lados

Al Calificar, cancelar:

- Mes de arriendo

- Mes de garantía SE PUEDE PAGAR EN DOS CUOTAS
- 50% de un mes de arriendo (comisión)
- Gastos notariales

Consulte!!!

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

## Más características

### Barrio:

Metro (5 min)  
 Colegios (5 min)  
 Supermercado (5 min)  
 Clínicas (20 min)  
 Ciclovía (5 min)  
 Comercio (5 min)  
 Comisaría (20 min)  
 Estación de servicios (15 min)  
 Locomoción colectiva (5 min)  
 Parques (5 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor
- ✓ Bodega
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles

- ✓ Lavandería
- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Sala de estar
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de eventos