



UF 4.720,3 / \$180.000.000

📍 Sector Clínica ICOS Inmunomédica de Temuco

🚗 4 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 214 m<sup>2</sup> construidos

🏠 204 m<sup>2</sup> terreno



Vende amplia y acogedora casa de dos pisos con subterráneo, patio techado, estacionamiento y local comercial. Local comercial se encuentra arrendado.

Excelente ubicación sector Millaray de Temuco, a pasos de Clínica ICOS Inmunomédica, Avenidas Pablo Neruda San Martín y Javiera Carrera. A minutos de UFRO, YMCA, Escuelas, Liceo Camilo Henríquez, Universidad Autónoma y Estadio Germán Becker, entre otros.

**Precio Venta con Local Comercial: \$180.000.000.**

#### **Características Vivienda:**

- Superficie casa 140 m<sup>2</sup> (más subterráneo 35 m<sup>2</sup> y local comercial 39 m<sup>2</sup>)
- Terreno 204 m<sup>2</sup>
- 4 dormitorios
- 2 baños
- Cocina completamente amoblada, incluye isla y encimera a gas.
- Calefont
- Amplio living comedor.
- Piso cerámico, porcelanato y madera.
- Comedor diario.
- Sector para lavadora

- Ventanas termopanel, línea americana

### Características Local Comercial:

- Superficie Local 39 m<sup>2</sup>, en proceso de regularización recepción municipal.
- Instalación eléctrica y de agua certificados
- Completamente cerrado y de concreto.
- Con baño independiente

Para más información:

- Fono: +569 889 23411
- Página: <https://www.jcspropiedades.cl/>

Gastos comunes aproximados: \$0

## Más características

Orientación: **Nororient**  
Pisos: **2**  
Año construcción: **2013**

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Bodega

- ✓ Home Office
- ✓ Logia
- ✓ Luz electrica