



UF 4.720,3 / \$180.000.000

📍 Sector Clínica ICOS Inmunomédica de Temuco

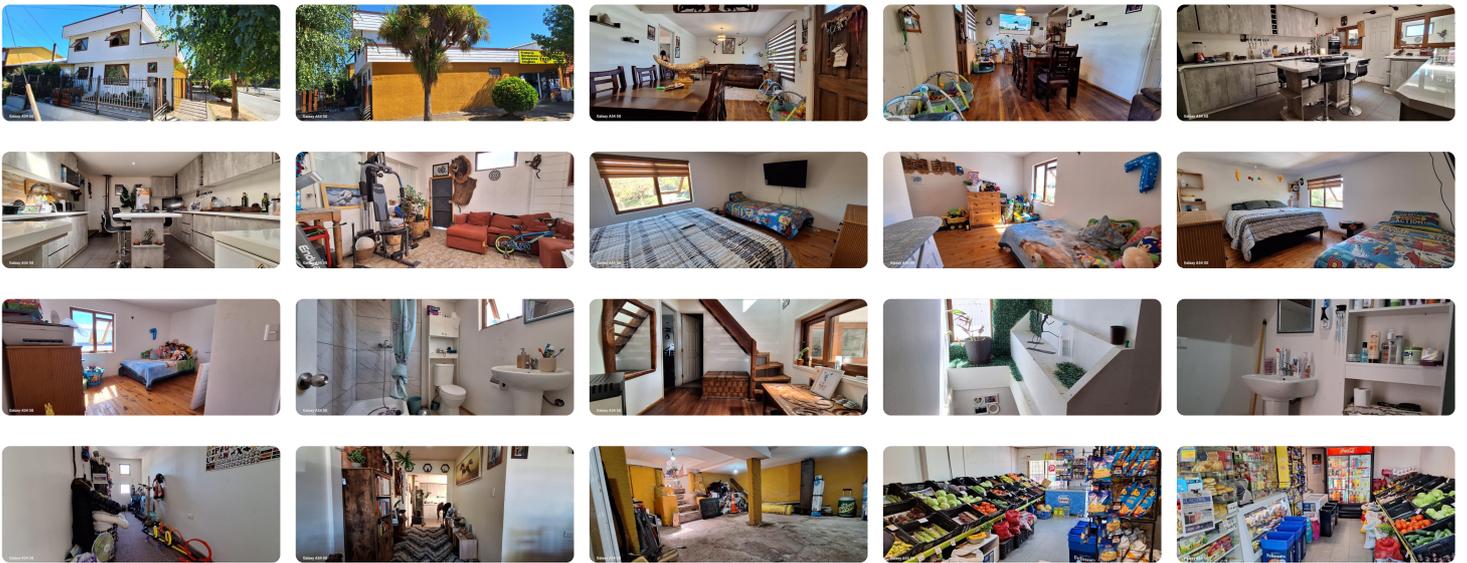
🚗 4 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 214 m² construidos

🏠 204 m² terreno



Vende amplia y acogedora casa de dos pisos con subterráneo, patio techado, estacionamiento y local comercial. Local comercial se encuentra arrendado.

Excelente ubicación sector Millaray de Temuco, a pasos de Clínica ICOS Inmunomédica, Avenidas Pablo Neruda San Martín y Javiera Carrera. A minutos de UFRO, YMCA, Escuelas, Liceo Camilo Henríquez, Universidad Autónoma y Estadio Germán Becker, entre otros.

Precio Venta con Local Comercial: \$180.000.000.

Características Vivienda:

- Superficie casa 140 m² (más subterráneo 35 m² y local comercial 39 m²)
- Terreno 204 m²
- 4 dormitorios
- 2 baños
- Cocina completamente amoblada, incluye isla y encimera a gas.
- Calefont
- Amplio living comedor.
- Piso cerámico, porcelanato y madera.
- Comedor diario.
- Sector para lavadora

- Ventanas termopanel, línea americana

Características Local Comercial:

- Superficie Local 39 m², en proceso de regularización recepción municipal.
- Instalación eléctrica y de agua certificados
- Completamente cerrado y de concreto.
- Con baño independiente

Para más información:

- Fono: +569 889 23411
- Página: <https://www.jcspropiedades.cl/>

Gastos comunes aproximados: \$0

Más características

Orientación: **Nororienté**
Pisos: **2**
Año construcción: **2013**

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Bodega

- ✓ Home Office
- ✓ Logia
- ✓ Luz eléctrica