



UF 1.573,4 / \$60.000.000

📍 El Molino / Camino Antiguo

🛏 0 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 0 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 0 m<sup>2</sup> construidos

📏 2500 m<sup>2</sup> terreno

📏 50 m<sup>2</sup> frente

📏 50 m<sup>2</sup> fondo

Forma del terreno: [Plano](#)



## Terreno con Potencial Inmobiliario en San Francisco de Mostazal, Sector Peaje Antigua

Ubicado en el costado oriente de la Ruta 5 Sur, este amplio terreno de **195.200 m<sup>2</sup>** ofrece excelentes posibilidades de desarrollo habitacional, a solo 60 km de Santiago y a 2 km del Casino Monticello. Con un acceso directo por la Ruta 5 Sur y la Ruta H-10, su proximidad al centro de San Francisco de Mostazal y a solo 450 m del camino pavimentado de servicio en el sector El Molino, garantiza una conexión rápida y directa.

### Características del Terreno

- **Superficie:** 195.200 m<sup>2</sup> de topografía plana y forma irregular
- **Clasificación Uso de Suelo:**
  - Zona AR-1 (zona rural) y Zona R-2 (área de protección de esteros)
  - Cambio de uso de suelo aprobado para construcción de viviendas de bajo costo (resolución SAG 467/02-07-

2008)

• **Índices de Constructibilidad:**

- Superficie Predial Mínima: 2.500 m<sup>2</sup>
- Constructibilidad: 2,0
- Ocupación de Suelo: 60%
- Altura Máxima: Según rasantes de 70°
- Densidad arbórea mínima en antejardín: 8%
- 1 estacionamiento cada 50 m<sup>2</sup> de superficie construida

**Equipamiento y Entorno**

- Cercanía inmediata al **Casino & Hotel Monticello**
- Acceso directo a servicios y comercios en San Francisco de Mostazal y Rancagua para mayores opciones
- Entorno natural y sector rural con vocación habitacional, en una zona de baja densidad y poca consolidación

**Este terreno es ideal para desarrollos habitacionales o proyectos de inversión inmobiliaria** en una zona de crecimiento y expansión, con un alto potencial de plusvalía en el mediano plazo.

Gastos comunes aproximados: **\$0**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

**Más características**

Orientación: **Oriente**  
Año construcción: **2023**