



UF 9.500 / \$362.263.500

📍 Alto Macul, La Florida

🚗 4 dormitorios

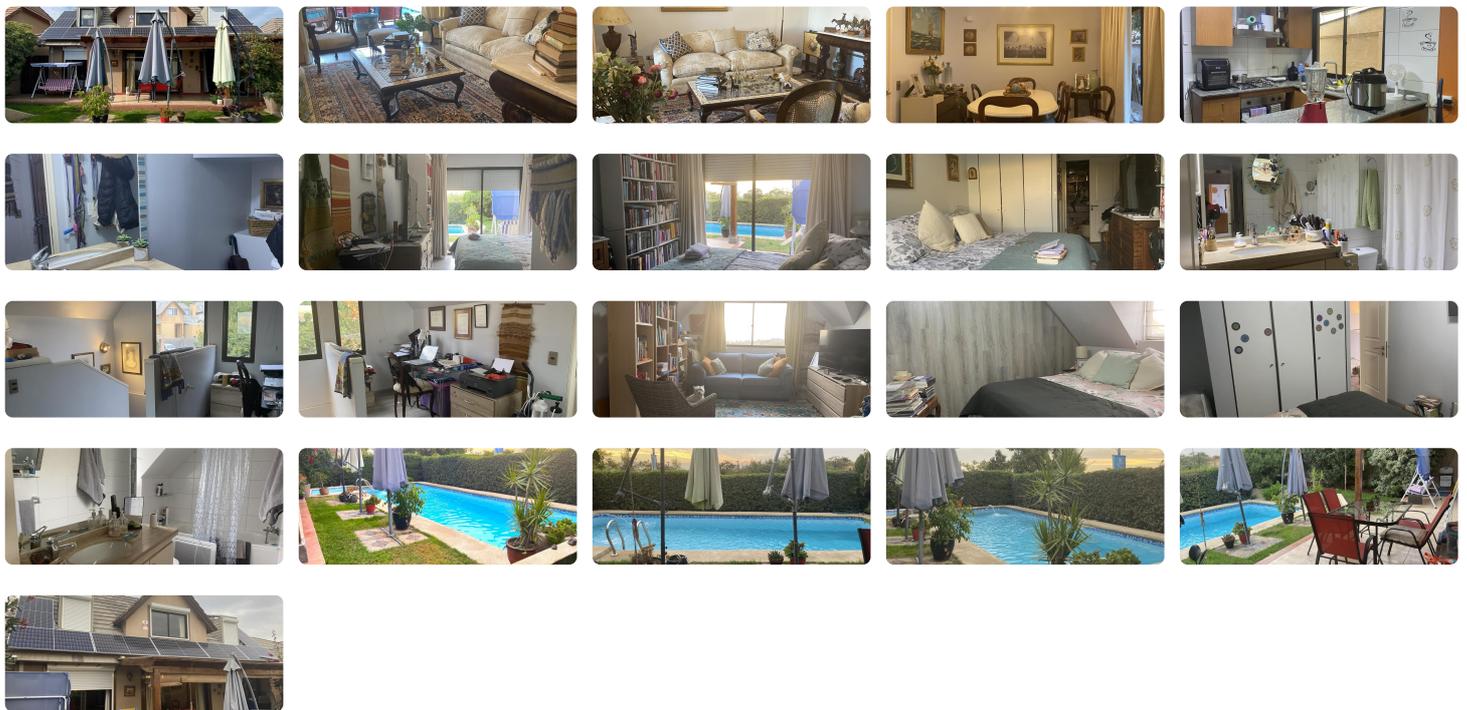
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🏠 2 estacionamientos

🏠 140 m<sup>2</sup> construidos

🏠 330 m<sup>2</sup> terreno



¡Rebajada!

Ubicada en condominio cerrado, acceso controlado, conserjería 24/7, áreas verdes, y lindas vistas panorámicas a Stgo. Esta propiedad de 140 m<sup>2</sup> construidos (370 m<sup>2</sup> en total) se distingue del resto, por su avanzadas tecnologías de auto sustentabilidad como eficiencia energética, tanque de agua de 4.000 Litros, cortinas metálicas y otros. Casa de dos pisos. Primer piso cuenta con amplio living comedor con salida a terraza y a una gran piscina de 10x3 Metros, dormitorio principal en suit, walking closet, baño de visitas, cocina con loggia. Segundo piso cuenta con una gran sala de star y 3 dormitorios que comparte un baño, cada dormitorio equipado con aire acondicionado y radiadores para calefaccionar en invierno. Cercano a colegios de la zona.

**-PANELES SOLARES Y SISTEMA DE BATERIA AUTONOMO:** Generan el 100% de la electricidad necesaria para la casa, eliminando la necesidad de pagar cuentas de luz. Además, incluye un sistema de batería autónomo, el cual proporciona energía para la casa durante 3 días en casos de corte de luz, asegurando que todo siga funcionando en perfectas condiciones.

- **CALEFACCION CENTRAL:** Por medio de caldera nueva y radiadores por todas las habitaciones, para un ambiente perfecto en todo momento.

- **CORTINAS METALICAS:** Ofrecen máxima seguridad protegiendo las ventanas contra cualquier amenaza.

- **TANQUE DE AGUA:** Con capacidad de 4,000 litros y bomba integrada, garantiza un suministro constante de agua a toda la casa, en caso de corte de agua.

- **ESPACIOS GENEROSOS:** Con 140 m<sup>2</sup> de superficie habitable y 370 metros <sup>2</sup> en total, además de una bodega espaciosa de 9m x 2.5m x 4m.

- **ESTACIONAMIENTO:** Con capacidad para 3 autos en un cómodo estacionamiento privado.

-**VALOR 10.600 UF (CON POSIBILIDAD DE NEGOCIACION)**

¡No deje pasar esta oportunidad única! Contáctenos para más detalles o para programar una visita.

VMC

Gastos comunes aproximados: **\$140.000**

Contribuciones aproximadas: **\$240.000**

## Más características

Orientación: **Norte**

Pisos: **2**

Año construcción: **2011**

✓ Agua potable

✓ Alarma

✓ Alcantarillado

✓ Bodega

✓ Calefacción Central

✓ Home Office

✓ Logia

✓ Luz electrica

✓ Piscina

✓ Quincho

✓ Walk-in closet