



UF 12.800 / \$488.102.400

📍 Piedra Roja

🚗 3 dormitorios

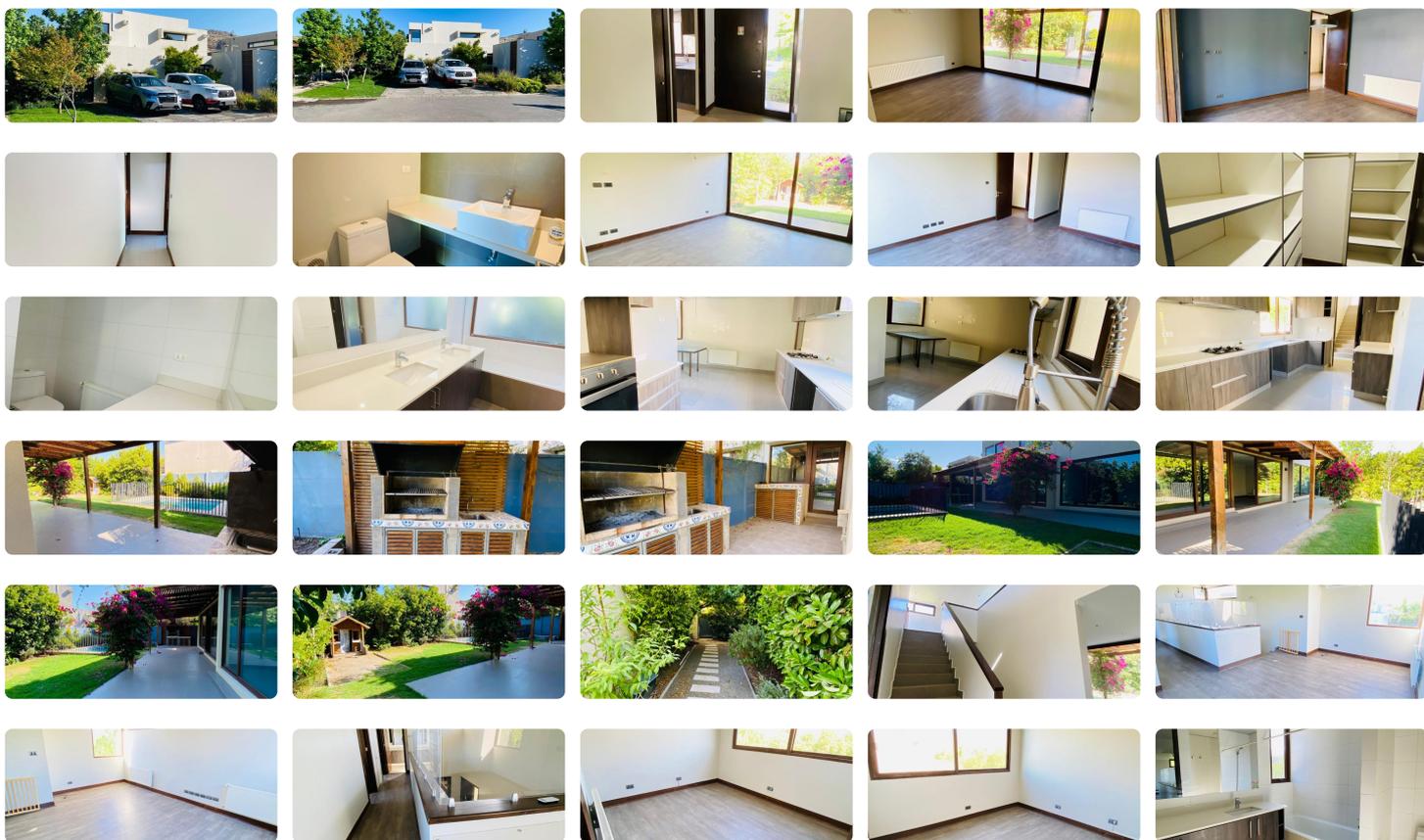
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🏠 2 estacionamientos

🏠 486 m² construidos

🏠 180 m² terreno



VENTA CASA MEDITERRANEA CONDOMINIO AGUAS CLARAS

RESUMEN

3 DORMITORIOS

3 BAÑOS

486 MTS2 TERRENO

180 MTS2 CONSTRUIDOS

Descripción

Maravillosa casa de 2 pisos ubicada en condominio de Piedra Roja, cercano a centros comerciales de la zona, mall vivo, supermercados, bancos y prestigiosos colegios (Alemán, San Anselmo, Pedregales, San José, Verbo Divino, etc). Con una superficie construida de 180 m² y un terreno de 486 m², esta propiedad ofrece una distribución

cómoda y funcional en un entorno natural y seguro, que te invita a disfrutar de la vida al aire libre. Disfruta del confort de 3 dormitorios y una amplia sala de estar, cada uno con aire acondicionado, y una suite principal con walking closet y baño de ensueño. Relájate en tu piscina climatizada y disfruta de tu jardín con riego automático.

¡Ubicación privilegiada frente al parque, en un pasaje tranquilo!

Con rápido acceso a Santiago vía autopistas Nor-Oriente y a la Dehesa por Juan Pablo II.

Condominio con Acceso controlado y Seguridad 24 horas.

DISTRIBUCIÓN:

PRIMER PISO:

Hall de entrada de doble altura que otorga una sensación de amplitud y elegancia, con acceso a living comedor de gran tamaño separados por un muro incompleto y con vista a la terraza y jardín.

Acogedor baño de visitas.

Dormitorio principal en suite con walk-in closet y amplio baño completo con doble lavamanos.

Amplia y cómoda Cocina equipada con comedor de diario, horno empotrado, cocina encimera, campana, con acceso directo al quincho.

Logia techada con muebles y amplios espacios, pieza y baño de servicio.

SEGUNDO PISO

Acogedora Sala de estar de gran tamaño al subir la escalera, 2 dormitorios y 1 baño amplio.

EXTERIOR:

Terraza y quincho techados, jardines formados con lindos árboles, riego automático y piscina con cierre perimetral, perfecto para disfrutar y compartir en familia.

EQUIPAMIENTO:

3 Dormitorios y Sala de Estar cada una con su equipo de Aire acondicionado

Piscina temperada con paneles solares.

Calefacción central con radiadores.

Todas las ventanas Termopanel.

Terraza y quincho techados.

Logia techada y con muebles.

Jardines con riego automático.

Condominio con plazas y áreas verdes, juegos infantiles y cancha de pasto natural.

Red de cañerías de agua potable nueva.

Casa no perimetral, en pasaje, frente al parque.

Posibilidad de novación a buena tasa.

NUESTRA EMPRESA OFRECE EL SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASA COMO PARTE DEL SERVICIO, NO DUDE EN CONTACTARNOS. juconcha@IAG.CL +56982062760

Gastos comunes aproximados: **\$130.000**

Contribuciones aproximadas: **\$520.000**

Más características

Orientación: **Norte**

Pisos: **2**

Año construcción: **2015**

Barrio:

Metro (15 min)

Colegios (3 min)

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Logia

✓ Luz eléctrica

Supermercado (5 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (1 min)

- ✓ Baño de servicio
- ✓ Bodega
- ✓ Calefacción Central

- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Walk-in closet