



UF 2.550 / \$97.239.150

📍 Santiago Centro

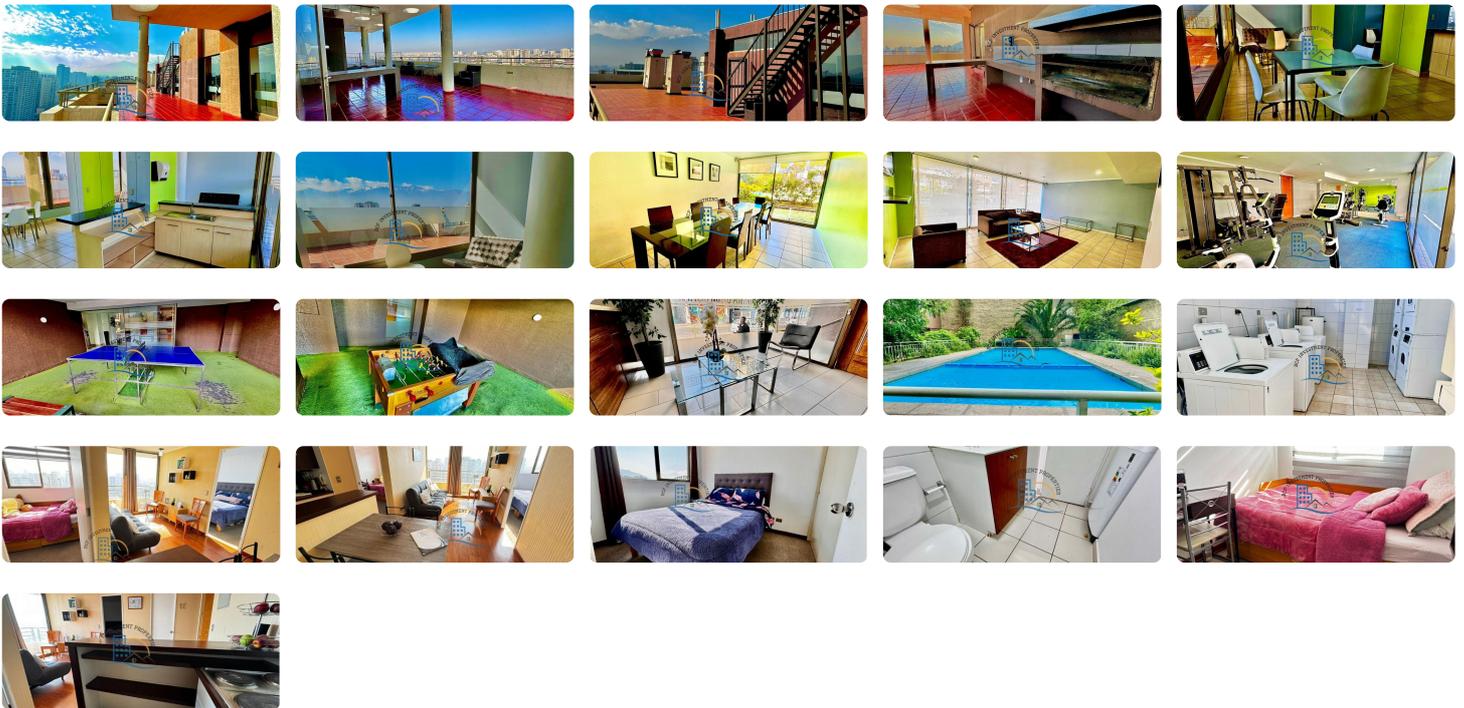
🚗 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 46 m² construidos

🌿 3 m² terraza



BCF Investment&Properties

VENDE DEPARTAMENTO

Comuna Santiago centro

CONDominio NUEVA PORTUGAL (año 2010)

Avenida Portugal 968

Piso 21

Orientación: Norte

Cercano a 10 de julio, metro Irrazabal (L5-L3), farmacias, supermercados, clínica UC, bencinera, etc.

Características: Departamento de 43 mt² con terraza de 3mt², total 46 mt²

2 habitaciones amplias con closet, 1 baño completo con tina, independiente con instalación para lavadora, extractor, vanitorio con mueble. Cocina abierta con mesón, muebles, encimera y horno eléctrico, campana, closet para termoeléctrico. Amplio living para mesa y sofás, ventanales de PVC, salida a terraza panorámica.

1 estacionamiento y bodega.

La propiedad está exenta de contribuciones.

Estacionamiento y bodega contribuciones trimestrales \$29.000.-

Gastos comunes \$60.000.- (entregado por propietario)

Para inversión:

Arriendo \$390.000.- Bodega \$50.000.- \$90.000.-

Rentabilidad 4,85%

Te Invitamos a conocerlo, con asesoría inmobiliaria desde principio a fin.

Atención personalizada para cada cliente.

Ven a vivir la experiencia de una corredora boutique.

Gastos comunes aproximados: **\$60.000**

Contribuciones aproximadas: **\$29.000**

Más características

Orientación: **Norte**

Año construcción: **2010**

Barrio:

Metro (10 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (9 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (6 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor
- ✓ Baño de servicio
- ✓ Bodega
- ✓ Gimnasio
- ✓ Home Office
- ✓ Juegos Infantiles

- ✓ Lavandería
- ✓ Logia
- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Sala de estar
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Salón de niños