



UF 4.982,6 / \$190.000.000

📍 El roble dal

🚗 3 dormitorios

🚿 2 baños



### ¿Para quién es ideal esta propiedad?

Esta casa es una gran oportunidad para:

- **Familias:** Gracias a su espaciosa distribución y ubicación central.
- **Inversionistas:** La posibilidad de dividir en dos unidades hace que sea ideal para obtener ingresos por alquiler.
- **Pequeños negocios:** La visibilidad y acceso de la avenida principal favorecen cualquier emprendimiento en planta baja.

### Beneficios:

- Ubicada en una esquina de la avenida principal, esta propiedad es ideal tanto para vivienda como para negocio gracias a su alta visibilidad.
- Entrada independiente para cada nivel, lo que facilita la opción de dividir la casa en dos unidades, perfecta para renta de una de ellas o incluso un negocio en el primer piso.
- Conectividad estratégica, cercana a metro macul y metro las torres, sin contar que la avenida en que se encuentra es muy comercial, colegios, carabineros, plazas cercanas de juegos y familiares.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

Pisos: 2

**Barrio:**

Metro (5 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (5 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (5 min)  
Parques (5 min)

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Bodega

✓ Luz electrica