



UF 23.000 / \$878.232.000

- 📍 PARQUE INDUSTRIAL
- 🚗 15 estacionamientos
- 📏 3408 m<sup>2</sup> terreno



### PROPIEDAD INDUSTRIAL EN VENTA

#### PARQUE INDUSTRIAL ESCUADRÓN - CORONEL

SUPERFICIE TERRENO : 3.408 m<sup>2</sup> (70 x 49 m.)

SUPERFICIE CONSTRUIDA : 740 m<sup>2</sup>

TERRENO REGULAR PLANO UBICADO EN ESQUINA, CUENTA CON DOS ACCESOS.

ELECTRICIDAD TRIFÁSICA

TE1 APROBADO CON POTENCIA INSTALADA DE 80,7 KW

Características del Galpón:

- 22 mt x 26 mt.
- Altura aproximada: cumbrera 9 metros - hombros 8 metros.
- Suelo de hormigón
- 2 piques o pozos de observación mecánica.

- Cuenta con una cámara de pintado con dimensiones para un bus de dos pisos.

Oficinas de 42,09 m2, con privados y baños.

Camarines y baños operarios: 13.07 m2

Comedor: 13.1 m2

Perímetro de terreno cercado.

Amplios portones de acceso

DOCUMENTACIÓN COMPLETAMENTE EN REGLA

- Recepción municipal
- Permisos
- TE1

PRECIO DE VENTA: UF 23.000

Honorarios inmobiliarios : 2% + IVA

## Más características

Año construcción: **2015**

- ✓ Agua de pozo
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado

- ✓ Bodega
- ✓ Luz electrica