



UF 26,2 / \$1.000.000

📍 SANTA ROSA

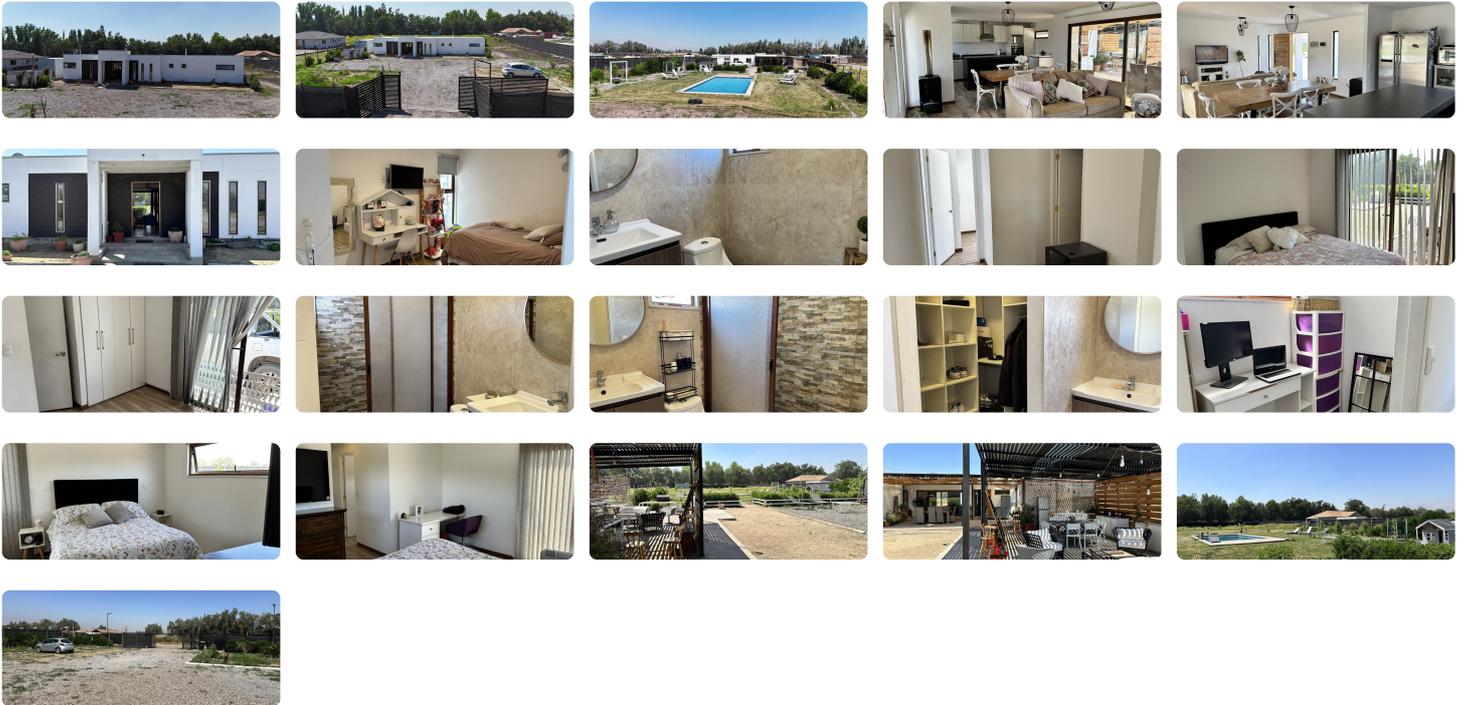
🛏 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🏠 150 m² construidos

🏠 5000 m² terreno



Arriendo de Amplia Parcela con Casa en Ideal Ubicación

¡Descubre tu nuevo hogar en esta maravillosa parcela de **5,000 m²**! Situada a solo **1 km de la Panamericana Norte (Ruta 5)**, con acceso rápido por el Cruce Liray/Batuco, esta propiedad es perfecta para quienes buscan tranquilidad y comodidad.

Características Destacadas:

- **Superficie Total:** 5,000 m², ofreciendo amplios espacios para disfrutar al aire libre.
- **Casa Espaciosa:** Con **150 m²** construidos en un loteo privado, donde podrás disfrutar de la privacidad y seguridad que deseas.
- **Diseño Abierto:**
 - **Living Comedor:** Amplio y luminoso, con **cocina americana** y acceso a una **terraza techada** perfecta para compartir con amigos y familiares.
 - **Baño de Visitas:** Comodidad para tus invitados.
- **Dormitorios:**

- **3 Dormitorios de Niños:** Con clóset
- **Baño Completo para los dormitorios**
- **Dormitorio Principal en Suite:** Cuenta con walking closet y una pieza adicional perfecta para oficina o estudio.
- **Exterior:**
 - **Amplia Terraza Techada:** Perfecta para disfrutar de atardeceres y momentos al aire libre.
 - **Piscina de 12 x 5,30**
 - **Cerco Perimetral:** Brinda seguridad y privacidad.
- **Servicios:**
 - **Pozo de 30 metros**
 - **Estanque de Acumulación:** Proporciona un sistema eficiente para el uso del agua.
 - **Gastos Comunes:** Solo \$50.000 mensuales, muy accesibles para mantener el área común.

Ubicación Perfecta:

La propiedad se sitúa en una **muy buena ubicación**, con acceso a las principales vías, lo que facilita la comunicación hacia ciudades y zonas cercanas. Ideal para familias que desean disfrutar de la naturaleza sin alejarse demasiado de la ciudad.

¡No dejes pasar esta oportunidad única! Contáctanos para más información y para agendar tu visita. Tu hogar en la parcela ideal te espera.

Gastos comunes aproximados: **\$50.000**

Más características

--	--	--