



UF 11,8 / \$450.000

📍 Metro Las Rejas Las Rejas Sur Titán Estación Central

Avenida Libertador Bernardo O'higgins

🛏 3 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 48 m<sup>2</sup> construidos

🌿 3 m<sup>2</sup> terraza



Impecable departamento emplazado en condominio cerrado, que se destaca por estar en sector residencial de la comuna de Estación Central, a pasos del Metro Las Rejas y servicios. Consta de 3 dormitorios, un baño completo, gran living-comedor, cocina estilo americana amoblada y equipada (horno, encimera y campana), logia con conexión a lavadora, terraza, ESTACIONAMIENTO Y BODEGA. El edificio cuenta con seguridad las 24hrs., quicho, salón de eventos, áreas verdes, juegos infantiles, piscina, ciclerero y estacionamientos de visita. Gastos comunes de \$75.000.- aprox. Se entrega con luminarias y barras de cortinas. REAL OPORTUNIDAD. ¡NO DEJAR DE VER...!!! (Medidas referenciales proporcionadas por el propietario).

#### REQUISITOS DE ARRIENDO:

- ACREDITAR RENTA: 3 Últimas liquidaciones de sueldo o Resumen Anual de boletas de honorarios (Renta mínima 3 veces el valor del arriendo)
- Última declaración de la renta en el caso de empresa y los últimos 3 IVA pagados

- Fotocopia CI ambos lados
- 12 Últimas cotizaciones de AFP
- SIN DICOM

TODOS ESTOS ANTECEDENTES SON TANTO DEL ARRENDATARIO(S) Y AVAL(ES), EL AVAL ES UN REQUISITO:

Se debe pagar:

- Mes de arriendo
- 1 Mes de garantía
- Comisión 50% + IVA
- Gastos notariales

Gastos comunes aproximados: **\$75.000**

## Más características

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Ascensor
- ✓ Bodega
- ✓ Logia
- ✓ Luz electrica

- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Salón de niños