



UF 14,5 / \$550.000

📍 CONDOMINIO MIRADOR AL VOLCÁN

🛏️ 2 dormitorios

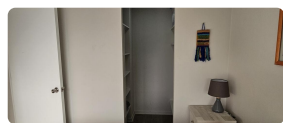
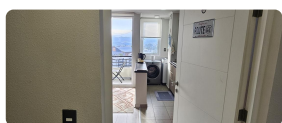
🛏️ 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 46 m<sup>2</sup> construidos

🏠 6 m<sup>2</sup> terraza



**VALMANIC** ARRIENDA ACOGEDOR Y CÓMODO DEPARTAMENTO AMOBLADO, EMPLAZADO EN UN OCTAVO PISO, EDIFICIO CON 2 ASCENSORES, CON VISTA DESPEJADA A LA CIUDAD, VOLCÁN Y LAGO VILLARRICA, UBICADO EN UN LUGAR PRIVILEGIADO A PASOS DEL CENTRO DE VILLARRICA Y CERCANO A TODO LO QUE NECESITAS DÍA A DÍA.

#### DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD:

- Departamento de 2 Dormitorios y 1 Baño (Full Amoblado)
- Superficie Interior: 39,99 m<sup>2</sup>
- Superficie Terraza 1: 2,84 m<sup>2</sup>, Terraza 2: 3,43 m<sup>2</sup>
- Total: 46,16 m<sup>2</sup>
- Estacionamiento de Superficie Nº 125
- Cuenta con Lavadora y Secadora
- Living Comedor con Cocina Integrada, Encimera, Horno y Termo Eléctrico
- Ventanas de PVC y Cristal Termopanel con Cortinas Roller
- Piso Fotolaminado en Living, Comedor y Dormitorio
- Cerámica en Cocina, Logia y Terrazas
- Luminarias de Led en Todos los Espacios

#### CARACTERÍSTICAS DEL CONDOMINIO:

- Cómodas Áreas Comunes.
- 4 Quinchos Independientes, Equipados y con Baño Compartido.
- Amplia Piscina.
- Portería con Acceso Controlado 24/7.

**INFORMACIÓN GENERAL:**

**Dirección:** Estación 505, Villarrica, Araucanía.

**Condiciones:** Mes de Arriendo + Mes de Garantía y Comisión del 50% valor arriendo.

**VALOR ARRIENDO \$ 550.000 (Incluye el Gasto Común)**

Gastos comunes aproximados: \$0

## Más características

Orientación: **Oriente**  
Año construcción: **2023**

**Barrio:**  
Colegios (3 min)  
Supermercado (3 min)  
Clínicas (5 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (3 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Amoblado
- ✓ Ascensor
- ✓ Juegos Infantiles

- ✓ Lavandería
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho