



UF 10,5 / \$400.000

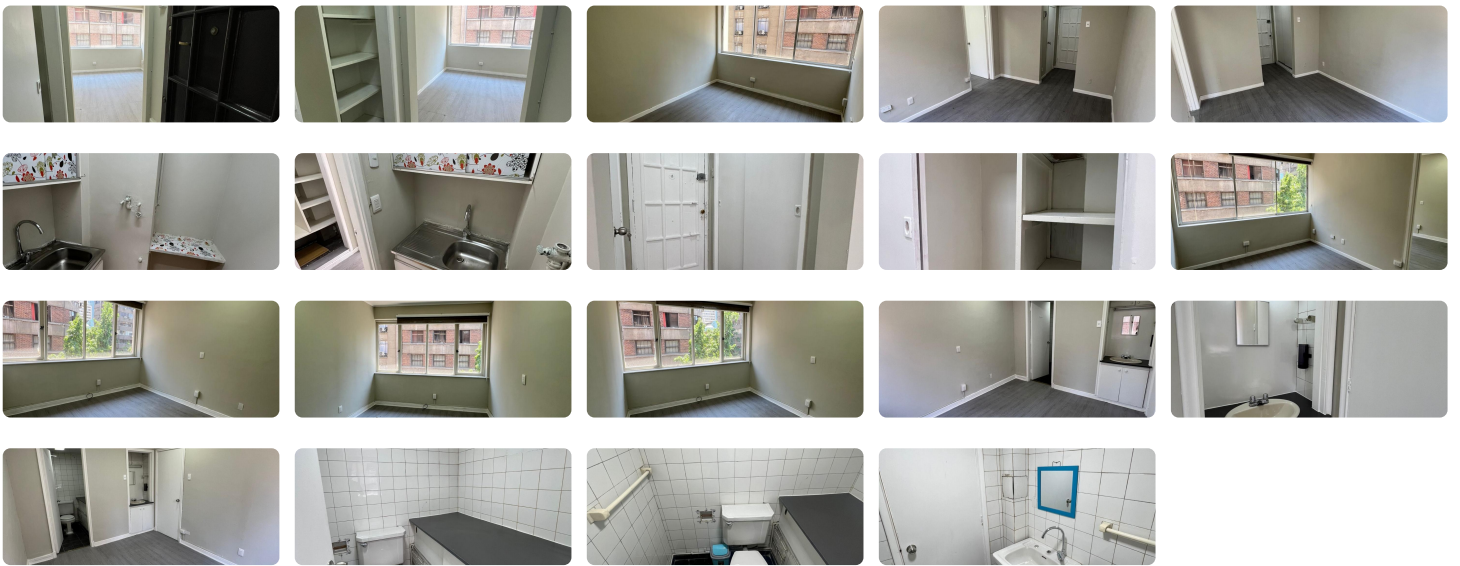
📍 Metro Santa Lucia Moneda Enrique Mac Iver San Antonio Miraflores

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 33 m² construidos

🏠 33 m² terreno



Impecable oficina, emplazado en edificio que se destaca por ubicación en pleno sector comercial de la comuna de Santiago Centro, a pasos del Metro Santa Lucia, bancos, servicios municipales y comercio en general. Consta de un hall de acceso, cocina independiente, sala de estar o recepción, un amplio privado y baño independiente. El edificio cuenta con ascensor y accesos controlados. Gastos comunes de \$65.000.- aprox. Se entrega con luminarias y roller. REAL OPORTUNIDAD. ¡NO DEJAR DE VER...!!! (Medidas referenciales proporcionadas por el propietario).

REQUISITOS DE ARRIENDO:

- ACREDITAR RENTA: 3 Últimas liquidaciones de sueldo o Resumen Anual de boletas de honorarios (Renta mínima 3 veces el valor del arriendo)
- Última declaración de la renta en el caso de empresa y los últimos 3 IVA pagados
- Fotocopia CI ambos lados
- 12 Últimas cotizaciones de AFP
- SIN DICOM

TODOS ESTOS ANTECEDENTES SON TANTO DEL ARRENDATARIO(S) Y AVAL(ES), EL AVAL ES UN REQUISITO:

Se debe pagar:

- Mes de arriendo
- 1 Mes de garantía

-Comisión 50% + IVA

-Gastos notariales

Gastos comunes aproximados: **\$65.000**

Más características

Orientación: **Norte**

Agua potable

Luz electrica