



UF 25,8 / \$979.990

📍 Estadio Nacional

🛏️ 3 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 72 m² construidos

🌿 3 m² terraza



Este espectacular departamento de 3 dormitorios y 2 baños, ubicado en el piso 5 con orientación norte, ofrece una increíble luminosidad natural durante todo el día. El dormitorio principal en suite cuenta con acceso a un balcón privado, perfecto para disfrutar de momentos de calma y aire fresco.

Además, la propiedad incluye una logia para mayor practicidad y almacenamiento. ¡Y lo mejor de todo! Está completamente amoblado con mobiliario moderno y de alta calidad, listo para que te mudes sin preocuparte por nada más.

Ubicación estratégica: A pasos del Metro Rodrigo de Araya (L5), tendrás acceso rápido y fácil a cualquier punto de la ciudad. Acceso a transporte público a la salida del edificio que te lleva directo al metro Ñuble, donde puedes conectar con la línea L6 con destino a Providencia, Estación Los Leones.

El edificio ofrece una amplia variedad de áreas comunes para tu disfrute: Quinchos, espacio cowork, sala gourmet, sala de niños, gimnasio totalmente equipado, piscina, sala de lavandería con equipos concesionados, sala de recepción e-commerce y ciclistas, cubriendo todas tus necesidades en un solo lugar.

Condiciones del arriendo:

Contrato anual en pesos.

Reajuste anual según IPC.

Para agendar una visita, por favor envíanos la siguiente documentación y cumple con estos requisitos:

Últimas 6 liquidaciones de sueldo (Renta mínima de \$3.000.000, puede complementar renta).

Contrato indefinido con antigüedad laboral de 1 año.

Certificado AFP con 12 últimas cotizaciones y RUT del empleador.

Informe DICOM (sin DICOM) (si no lo tienes, lo gestionamos por \$4.500).

Aval con la misma documentación (conversable caso a caso).

Gastos comunes aproximados: **\$100.000**

Más características

Año construcción: **2020**

- ✓ Agua potable
- ✓ Amoblado
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Lavandería
- ✓ Logia

- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Salón de niños
- ✓ Walk-in closet