



UF 39,4 / \$1.500.000

📍 COSTANERA LAGO VILLARRICA

🛏 5 dormitorios

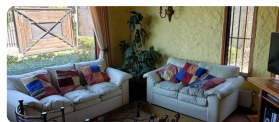
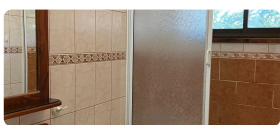
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 140 m<sup>2</sup> construidos

🌳 680 m<sup>2</sup> terreno



**VALMANIC** Ofrece en arriendo esta espectacular propiedad, se encuentra ubicada en el consolidado sector de la costanera del lago Villarrica, a pasos del lago y cercana a todo lo que necesitas del día a día.

### **Características de la Propiedad:**

- Terreno de 680 m<sup>2</sup> con Casa de 140 m<sup>2</sup>
- **Primer Piso:** Cocina con Comedor de Diario
- Comedor con Mobiliario para 12 Personas
- Amplio e Iluminado Estar en Desnivel
- Sala Estudio u Oficina con Salida a Terraza
- Dormitorio con Baño de Servicio
- Baño de Visita
- **Segundo Piso:** Dormitorio en Suite con Vista al Lago Villarrica
- 3 Dormitorios Adicionales
- 1 Baño

### **Alcances Generales:**

- Estacionamiento Techado para 2 Autos
- Luz con Empalme de CGE y Excelente Señal de Móvil
- Se Aceptan Mascotas
- Condiciones: Mes de Arriendo, Mes de Garantía y Comisión 50% Primer Mes para Corredora
- Dirección: Aviador Acevedo 435, Villarrica
- **Opción de Arriendo Comercial, Consúltenos Detalles y Valores !!!**

**Valor Arriendo Mensual \$ 1.500.000 (Habitacional)**

Gastos comunes aproximados: \$0

**Más características**

Orientación: **Oriente**

Pisos: **2**

Año construcción: **2010**

**Barrio:**

- Colegios (2 min)
- Supermercado (2 min)
- Clínicas (3 min)
- Ciclovía (1 min)
- Comercio (2 min)
- Comisaría (4 min)
- Estación de servicios (2 min)
- Locomoción colectiva (1 min)
- Parques (1 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Amoblado

- ✓ Baño de servicio
- ✓ Home Office
- ✓ Luz electrica