



UF 14,4 / \$550.000

- 📍 MARIPOSAS, SAN CLEMENTE
- 🛏 3 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🏠 110 m² construidos
- 🌳 5600 m² terreno



Se ARRIENDA/VENDE hermosa parcela en San Clemente

La propiedad se encuentra en sector Mariposas de San Clemente, en un loteo privado con privilegiada ubicación, a escasos metros de colegio, carabineros, bomberos, cesfam, etc.

La parcela posee 5.600m² de terreno y 110m² construidos, y la casa cuenta con:

- 4 Dormitorios
- 2 Baños
- Living-comedor
- Cocina

Posee luz eléctrica, agua por medio de pozo, próximamente también agua por medio de APR, acciones de agua por canal de riego por el frente de la parcela

Propiedad cercana a diferentes puntos turísticos de la región, Vilches, diferentes parques, lago Colbún etc.

Respecto a la construcción, la casa se terminó de construir en marzo del 2023, y es de Paneles Sip (eficiente energética) 112 mm paneles exterior, 75 mm paneles interior piso completo en porcelanato, puertas exteriores con vidrio, puertas interior modelo sinfonía, techo tipo teja.

Valor arriendo: 550.000 + 50% del primer mes de arriendo como honorarios de corretaje

Valor venta: 96.000.000 + Honorarios (2% del valor de venta)

9 4 1 5 1 9 7 7 7 / 9/ 4/1/5/1/9/7/7/7

Gastos comunes aproximados: \$0

| | | |
|----------------------------|--|--|
| Más características | | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|