



UF 14,4 / \$550.000

📍 SECTOR LO VIAL

🚗 2 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 75 m² construidos

🏠 2 m² terraza



¡Se Arrienda Acogedor y amplio Departamento en San Miguel!

PROMOCIÓN!! Arriendo \$500.000 los 3 Primeros Meses, luego precio normal \$550.000

Este inmueble cuenta con :

Dormitorio principal en suite: incluye un amplio walking closet, el segundo dormitorio: perfecto para una cama de 2 plazas, con closet incluido.

2 baños completos, con tina.

Cocina separada equipada y con logia.

Amplio living y comedor con salida a una cómoda terraza.

Incluye estacionamiento y bodega.

Los gastos comunes son aproximadamente de \$130.000 e incluyen agua caliente (según consumo).

Ubicación privilegiada: A pasos del metro Lo Vial y cerca de colegios, hospitales, restaurantes, bancos y centros comerciales.

¡Todo lo que necesitas al alcance de tu mano!

Servicios del edificio:

- Seguridad 24/7 con cámaras y conserjería.

- Control de acceso

- Estacionamiento de visitas.

- Piscina, gimnasio, salón de eventos, sala de juegos, sala de estudio, sala de niños, quincho y áreas verdes.

La información es proporcionada por el dueño.

¡No dejes pasar esta oportunidad única de vivir en San Miguel, cerca de todo lo que amas!

Los requisitos para arrendar son los siguientes:

- Remuneración líquida: igual o superior 3 veces el monto del arriendo.

- 6 últimas liquidaciones de sueldo.

- Fotocopia de cédula de identidad por ambos lados.

- 12 últimas cotizaciones de AFP.

- Informe deuda CMF

- Informe oficial Dicom Platinum 360.
- Aval (mismas características)

Se solicita: - Mes de arriendo. - Mes de garantía (puede ser en 2 cuotas) - Comisión de corretaje (50% canon de arriendo pago único)

Contáctanos hoy mismo! No pierdas la oportunidad de vivir en este increíble departamento. Agenda una visita y descubre por qué este podría ser tu próximo hogar. ¡Te esperamos

Gastos comunes aproximados: **\$130.000**

Más características

Orientación: **Nororiente**
Año construcción: **2015**

Barrio:

Metro (5 min)
Colegios (10 min)
Supermercado (15 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (10 min)
Comercio (15 min)
Comisaría (6 min)
Estación de servicios (6 min)
Locomoción colectiva (4 min)
Parques (7 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor
- ✓ Bodega
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Lavandería
- ✓ Logia

- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Sala de estar
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Salón de niños
- ✓ Walk-in closet