



UF 2.189 / \$83.473.137

📍 Bogotá - Sierra Bella

🛏 1 dormitorios

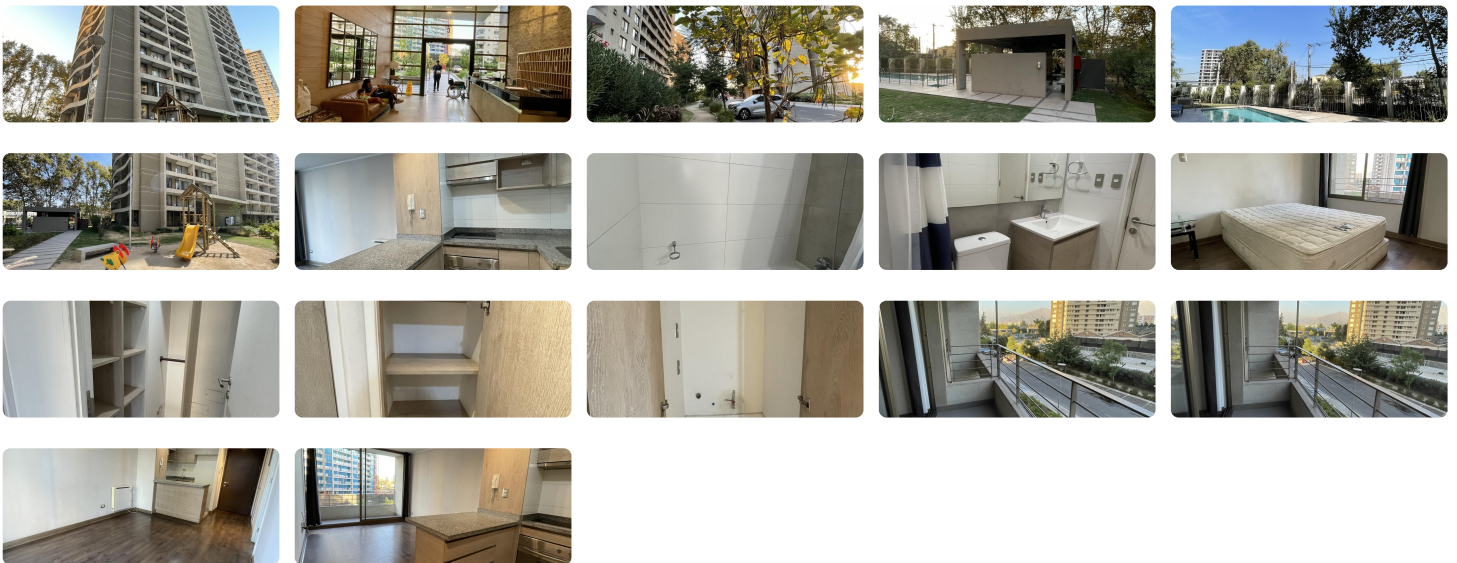
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 40 m<sup>2</sup> construidos

🌿 3 m<sup>2</sup> terraza



Ubicado a pasos del Metro Nuble, este departamento es perfecto para quienes buscan generar ingresos desde el primer día, ya que está arrendado actualmente. Con una superficie total de 40 m<sup>2</sup>, cuenta con un dormitorio en suite con walk-in clóset y un baño completo. Además, incluye bodega y estacionamiento. Destaca por su orientación oeste, ideal para disfrutar de buena luz natural. La propiedad tiene una antigüedad de solo 5 años y un gasto común aproximado de \$80,000 CLP.

El edificio ofrece comodidades como piscina, gimnasio, cowork, salón de usos múltiples y seguridad 24/7. También admite mascotas, brindando un entorno cómodo y funcional.

Oportunidad única para inversión con ingreso asegurado - Considerar el 2% de honorarios de corretaje

¡Contáctanos para más detalles y agendar una visita!

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

## Más características

Orientación: **Oriente**

✓ Admite mascotas

✓ Lavandería

Año construcción: **2019**

- ✓ Agua potable
- ✓ Ascensor
- ✓ Bodega
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles

- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Walk-in closet