

# LOCAL COMERCIAL RECIEN REMODELADO / DISPONIBLE EN ARRIENDO



UF 637,4 / \$25.000.000

📍 CENTRO

🚻 28 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 525 m<sup>2</sup> construidos



# LOCAL COMERCIAL RECIEN REMODELADO / DISPONIBLE EN ARRIENDO

- DISPONIBLE EN ARRIENDO -

Edificio RECIEN REMODELADO ubicado en la ciudad de Antofagasta, en calle Matta entre las calles Prat y Sucre, en pleno centro cívico, cercano a los principales comercios, servicios públicos, oficinas, supermercados, centros médicos entre otros, a pasos del paseo peatonal más importante de la ciudad, sector con urbanización completa emplazado en zona C1a.

El edificio es una estructura sólida de hormigón armado, de orientación poniente, se encuentra distribuido en 4 pisos de doble altura, de aproximadamente 525 metros cuadrados cada uno, y su programa original corresponde a plantas libres y se desarrolla de la siguiente forma:

1° piso: hall de acceso, 4 medios baños, estacionamientos, bodegas.

2°, 3° y 4° piso: cada uno cuenta con hall de acceso, 8 medios baños, el tercer piso cuenta instalaciones para kitchenette, anteriormente las plantas libres fueron subdivididas para salas de reunión y oficinas.

El edificio cuenta con 2 ASCENSORES .

Alcantarillado: unión a colector.

Agua potable: unión a matriz.

Gas: red particular.

Red Eléctrica: trifásica - corriente.

Renta mensual: \$ 25.000.000 + comisión corretaje del 50% del canon de arriendo, que se paga una única vez.

En caso de requerir más información por favor contactarnos por esta vía, contamos con los planos del inmueble y una carpeta legal disponible para estudio según sus requerimientos.

## Más características

Orientación: **Poniente**

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Bodega

✓ Luz electrica