



UF 61,7 / \$2.400.000

📍 Lo Arcaya

🚗 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🏠 2 estacionamientos

🏠 232 m² construidos

🏠 5050 m² terreno



ARRIENDO CASA PARCELA CONTEMPORANEA CONDOMINIO LAS CAMPIÑAS

VALOR ARRIENDO: UF 62.- con Gastos Comunes Incluidos

RESUMEN

5050 MTS2 TOTALES

232 MTS2 CONSTRUIDOS

4 D + SERVICIOS

4 B + SERVICIOS

1 SALA DE ESTAR

PISCINA Y TERRAZA TECHADA

LOGGIA TECHADA

Descripción:

Esta parcela en el Condominio Las Campiñas, en sector de lo Arcaya, ofrece una casa estilo contemporánea de 1 piso, con 232 m² construidos y emplazada en un terreno de 5050 m², te proporciona la comodidad y tranquilidad que buscas dentro de un condominio inmerso en un entorno natural, y seguro y protegido a la vez. Esta propiedad, cuenta con amplios espacios, acabados de alta calidad y un maravilloso y exuberante jardín, por lo que es el hogar perfecto para que disfrutes en familia.

DISTRIBUCIÓN:

Amplio Hall de entrada con piso de porcelanato, que da la bienvenida a esta propiedad, y a continuación un baño de visita.

Living-comedor amplio, espacio con piso de porcelanato y salida a una acogedora terraza techada, ideal para relajarse y disfrutar de momentos con amigos y la familia.

Cocina moderna y equipada con isla, encimera, horno y campana, perfecta para cocinar en familia.

1 Sala de estar acogedora y de gran tamaño, que es un espacio versátil, que se adapta a tus necesidades, ya sea para relajarte, trabajar o compartir con tus seres queridos.

A continuación, encuentras 3 Dormitorios con piso flotante y acceso a la terraza, ideales para que cada niños/hijo tenga su propio espacio de descanso.

En el pasillo se encuentran 2 baños completos.

Luminoso y amplio Dormitorio principal en suite con walk-in closet y piso flotante, con vista a los jardines y piscina y con acceso a terraza, excelente para disfrutar de tu propio espacio de descanso.

EXTERIOR:

Maravillosos Jardines con riego automático, perfecto para gozar al aire libre y conectar con la naturaleza.

Piscina con cierre perimetral de seguridad, para tu mayor tranquilidad.

Amplia Terraza techada, ideal para tus reuniones familiares o para disfrutar de un asado.

Estacionamiento techado para dos vehículos, y varios estacionamientos de ripio.

Portón automático, por lo que el acceso a la propiedad es cómodo y seguro.

Logia techada, y Dormitorio y baño de servicio, ideal para contar con personal de apoyo.

EQUIPAMIENTO ADICIONAL:

Ventanas termopanel, para mayor aislamiento térmico y acústico, garantizando un ambiente confortable en todas las estaciones.

Muebles de cocina con cubiertas de granito, que entregan elegancia y durabilidad a la cocina.

Condominio seguro con vigilancia 24/7 y acceso controlado para tu tranquilidad y la de tu familia.

Excelente ubicación, rodeado de naturaleza y a la vez con fácil acceso a la Autopista Los Libertadores y a los principales servicios de la zona.

La casa está en excelentes condiciones de mantenimiento.

¡Tu nuevo hogar, te espera en Lo Arcaya!

Requisitos:

- Acreditación de ingresos de al menos 3,5 veces el valor del arriendo.
- Dicom platinum 360 sin morosidades.
- Acreditar al menos 2 años de antigüedad laboral o 2 años de iniciación de actividades
- Aval que cumpla mismos requisitos
- 2 meses de garantía + mes de arriendo anticipado.
- Comisión del 50% del valor de arriendo estipulado en el contrato.

Disponibilidad inmediata.

Visitas al +569 82062760 con Ju Concha

Gastos comunes aproximados: **\$0**

Más características

Orientación: **Nororiente**

Pisos: **1**

Año construcción: **2017**

Barrio:

Metro (15 min)

Colegios (20 min)

Supermercado (15 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovia (15 min)

Comercio (15 min)

Comisaría (15 min)

Estación de servicios (15 min)

Locomoción colectiva (10 min)

Parques (15 min)

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Baño de servicio

✓ Bodega

✓ Logia

✓ Luz electrica

✓ Piscina

✓ Walk-in closet