



UF 9,2 / \$350.000

📍 Metro Tobalaba, providencia

🚻 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 35 m<sup>2</sup> construidos

🏠 35 m<sup>2</sup> terreno



Oficina a menos de **una cuadra** de **Metro Tobalaba**. Cuenta con 2 **privados** con grandes ventanales que garantizan luz natural, 1 **baños** y **recepción**. Se entrega recién pintada de color gris claro (fotos previas a nueva pintura).

Orientación oriente.

El edificio cuenta con 3 ascensores y edificio con acceso continuado 24/7, incluidos feriados.

**Piso 9**, con excelente vista.

Excelente área con alta demanda comercial, variado equipamiento: restaurantes, bancos, consumo variado.

Se puede agregar 1 estacionamiento subterráneo en el edificio por un valor total de arriendo de 10,5 UF (\$400.000)

Gastos comunes: **\$70.000 aprox.**

Superficie útil: **35 m<sup>2</sup>**.

Valor arriendo: 9,3 **UF sin estacionamiento** (\$350.000)

Gastos comunes aproximados: **\$70.000**

## Más características

Orientación: **Oriente**  
Año construcción: **2000**

**Barrio:**  
Metro (5 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (5 min)  
Ciclovía (5 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Bodega

- ✓ Home Office
- ✓ Luz electrica

	Comercio (5 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (5 min)		
--	---	--	--