



UF 50 / \$1.906.650

📍 Vespucio/gran Avenida

🚿 3 baños

🚗 10 estacionamientos

🏠 160 m<sup>2</sup> construidos

🌳 478 m<sup>2</sup> terreno



Cv4 propiedades SpA arrienda propiedad 100% comercial ideal para todo tipo de negocio según CIP y recepción comercial, como centro de distribución o logístico, restaurantes, Pastelerías, Panaderías, Taller automotriz, Centros de salud y Odontológicos entre otro uso en general, ubicado en Av. Américo Vespucio Comuna de la Cisterna cuenta con lo siguiente: #Terreno de 478 mt2 #Construcción de Bodegas y Oficinas 104 Mt2 #Hall de acceso+ 2 Baños #Casa interior 53 Mt2 #2 Dormitorios + 1 Baño # Estacionamientos #Living comedor #A 5 Min. de Intermodal de la Cisterna # Se aceptan Ofertas o un arriendo gradual para partir el negocio #Precio de arriendo 50 UF más mes de garantía, comisión del corredor 50% (valor Neto), también aceptamos oferta de venta, envíanos tus consultas al WhatsApp +56997128899 o nuestro correo [cv4propiedades@gmail.com](mailto:cv4propiedades@gmail.com).

Gastos comunes aproximados: \$19.999

## Más características

Orientación: **Sur**

Barrio:

Año construcción: **2024**

Metro (1 min)  
Colegios (1 min)  
Supermercado (1 min)  
Clínicas (1 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (1 min)  
Estación de servicios (1 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (1 min)

✓ Agua potable

✓ Luz electrica