



UF 2.570 / \$98.001.810

- 📍 Adobes de Argomedo
- 🛏 2 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 0 estacionamientos
- 🏠 51 m<sup>2</sup> construidos
- 🌿 3 m<sup>2</sup> terraza



BCF Investment&Properties

VENDEMOS EN:

EDIFICIO GEOLIRA, año 2008

Dirección: Argomedo 390, comuna Santiago Centro

Piso: 3

Orientación: poniente

Metros. 51 mt2

El Edificio Geolira, ubicado en Santiago Centro, es una edificación del año 2008, con todos los servicios adaptados para la comodidad de sus residentes. edificio esquina, entre las calles Lira y Argomedo.

Este edificio es parte de un complejo residencial que ofrece, se encuentra frente al emblemático restaurante Los adobes de Argomedo.

Conectividad: Excelente conexión con el transporte público, facilitando el acceso a otras partes de la ciudad, cercano a metro Santa Isabel L5 y locomoción de colectivos a la puerta.

Entorno: Servicios cercanos a Supermercados, farmacias, centros de salud como: centro medico del trabajador (300 mts), Clínica K (450 mt), centro medico Portugal (540 mt) colegios, jardín infantil, guardería, liceo confederación suiza (110mts), en las proximidades, proporcionando una gran conveniencia para los residentes.

#### Departamento Características:

2 habitaciones, una en suite con baño incorporado.

2 baño con vanitorio y extractor.

Cocina abierta equipada con muebles, espacio amplio para refrigerador, encimera, horno y microondas eléctrico, campana retráctil, repisa a la pared con vidrio que aportan elegancia.

Agua caliente por caldera.

Enchufes reforzados para calefacción eléctrica.

Ventana PVC con termo panel.

Piso flotante en entrada, living y habitaciones, cerámica en terraza, cocina y baños.

Espacio para lavadora en baño de vistas.

Closet con repisas para despensa

Amplia terraza.

Iluminación incluida.

1 bodega: en subterráneo

No cuenta con estacionamiento.

#### Espacios Comunes:

Gimnasio

Sala gourmet

Sala multiuso versátil para tus eventos y celebraciones.

Dos quinchos panorámicos para disfrutar de deliciosas parrilladas al aire libre.

Un moderno hall de acceso que da la bienvenida a un cálido ambiente.

Sumérgete en la serenidad del lugar

#### Seguridad:

Vigilancia 24 horas

Cámaras de seguridad.

Accesos al edificio controlados.

#### Valor:

Venta: 2.470 UF.-

Gasto Común: \$95.000.- aproximado, Valor indicado por propietario.

Contribuciones: \$ 32.160.- trimestral

Valor Arriendo inversión: \$450.000.-

Rentabilidad: 4,71%

Este edificio es una opción ideal para aquellos que buscan vivir en una zona céntrica de Santiago, con acceso a una amplia gama de servicios en pleno centro.

CONTACTANOS!!

Jessica Tapia V

Gastos comunes aproximados: **\$95.000**

Contribuciones aproximadas: **\$32.160**

## Más características

Orientación: **Poniente**  
Año construcción: **2008**

**Barrio:**  
Metro (9 min)  
Colegios (3 min)  
Supermercado (7 min)  
Clínicas (8 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (8 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (0 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Ascensor
- ✓ Bodega
- ✓ Gimnasio
- ✓ Home Office
- ✓ Lavandería

- ✓ Logia
- ✓ Luz electrica
- ✓ Quincho
- ✓ Sala de estar
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de eventos