



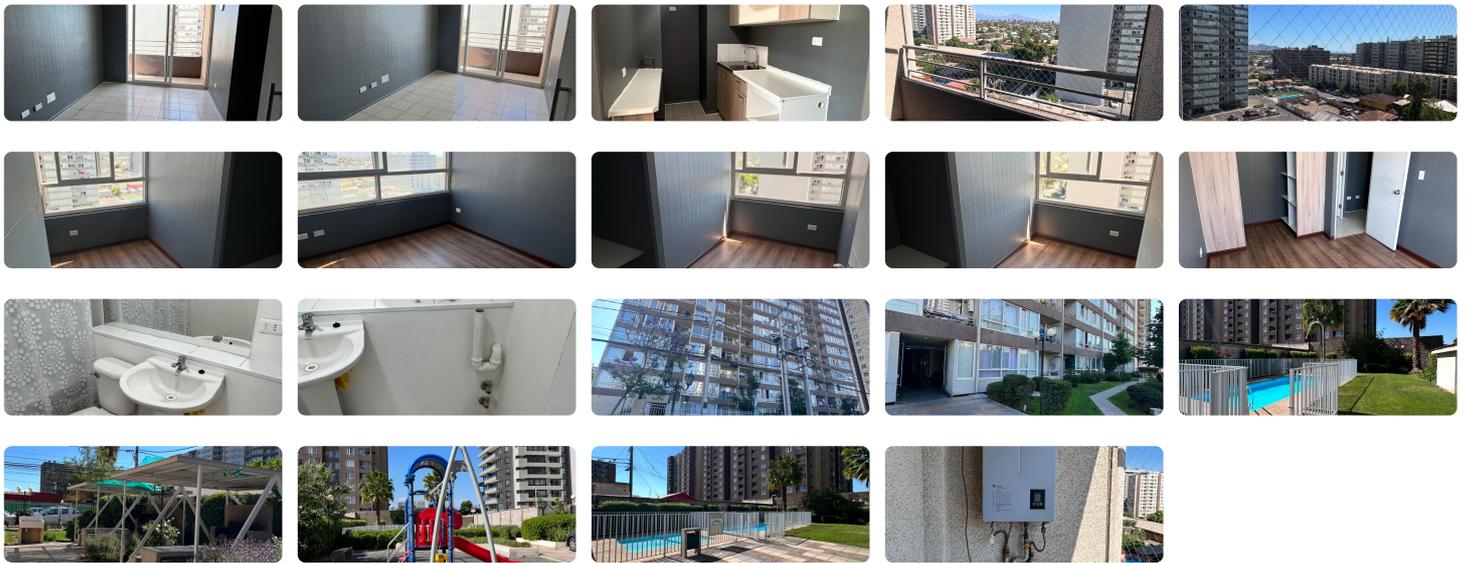
UF 10,5 / \$400.000

📍 Lo Ovalle

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 63 m<sup>2</sup> construidos



## CAPTACHILE PROPIEDADES ARRIENDA

### AVENIDA LO OVALLE / COLON

En arriendo lindo y cómodo departamento de 3 dormitorios con orientación Sur en la comuna de La Cisterna, límite con San Miguel. A 12 minutos de metro Lo Ovalle y de Gran Avenida José Miguel Carrera.

### PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

El departamento cuenta con 3 dormitorios, todos con closet incluido y con piso flotante recién instalado. Cuenta con un baño completo y con conexión a lavadora. Living comedor con piso de cerámica y pequeña terraza vista sur. Cocina concepto abierto amoblada, con espacio para instalar cocina y refrigerador. La propiedad cuenta con Calefont y gas de cañería. Piso 9. Gastos comunes 55.000 aprox.

### CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

El edificio cuenta con piscina, juegos para niños, gimnasio, lavandería, quinchos, sala de eventos, estacionamiento de visitas y conserjería 24/7.

### SECTOR Y ACCESIBILIDAD

Con excelente ubicación, a pasos de Avenida Lo Ovalle, donde encontrarás micros, colectivos y taxis. A 12 minutos caminando del metro Lo Ovalle y de Gran Avenida José Miguel Carrera, y a 5 cuadras de Autopista central.

En el sector encontrarás negocios de barrio, colegios, Farmacias, Lider Express a 5 minutos, y en Gran Avenida bencineras, supermercados, notarias, bancos, etc.

#### REQUISITOS DEPENDIENTES

- Demostrar renta 3 veces el valor del arriendo.
- Informe DICOM platinum 360
- Contrato trabajo indefinido
- 3 ultimas liquidaciones
- 12 cotizaciones
- Aval o codeudor (misma información)

Se paga mes de arriendo, mes de garantía y 50% honorarios corredora de propiedades.

Agende su visita.

---

Gastos comunes aproximados: **\$55.000**

### Más características

Orientación: **Sur**

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Lavandería

- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de eventos