



UF 4.987,2 / \$191.000.000

📍 Pajaritos con Las Torres

🚻 2 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 65 m<sup>2</sup> construidos

🌳 179 m<sup>2</sup> terreno



¡GRAN OPORTUNIDAD! SE VENDE EXCELENTE LOCAL COMERCIAL Y/O CASA CON UNA EXCELENTE UBICACIÓN IDEAL PARA REMODELAR. ESTÁ UBICADO EN PLENA AVENIDA PAJARITOS CON AVENIDA LAS TORRES, COMUNA DE PUDAHUEL.

#### Características del inmueble:

- 3 dormitorios u/o oficinas.
- 2 baños.
- 3 estacionamientos.
- 179 m<sup>2</sup> de terreno.
- 65 m<sup>2</sup> de construcción.

#### Habilitado para:

- Vivienda.
- Comercio.
- Educación.
- Servicios.
- Científico.
- Deporte.
- Salud.
- Seguridad.
- Esparcimiento.
- Social.

Gran Oportunidad para inversionista o empresarios con proyección comercial en la comuna de Pudahuel !!

**Valor de venta:** \$191.000.000.- + 2% más IVA por concepto de Gestión Inmobiliaria.

¡No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir una propiedad con excelentes características! Contáctanos para más información y para agendar una visita.

## Más características

### Barrio:

Metro (12 min)  
Colegios (7 min)  
Supermercado (10 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (10 min)  
Comercio (2 min)  
Comisaría (7 min)  
Estación de servicios (1 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (0 min)

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Luz electrica