



UF 2.650 / \$101.489.700

📍 DEPARTAMENTAL

🛏️ 3 dormitorios

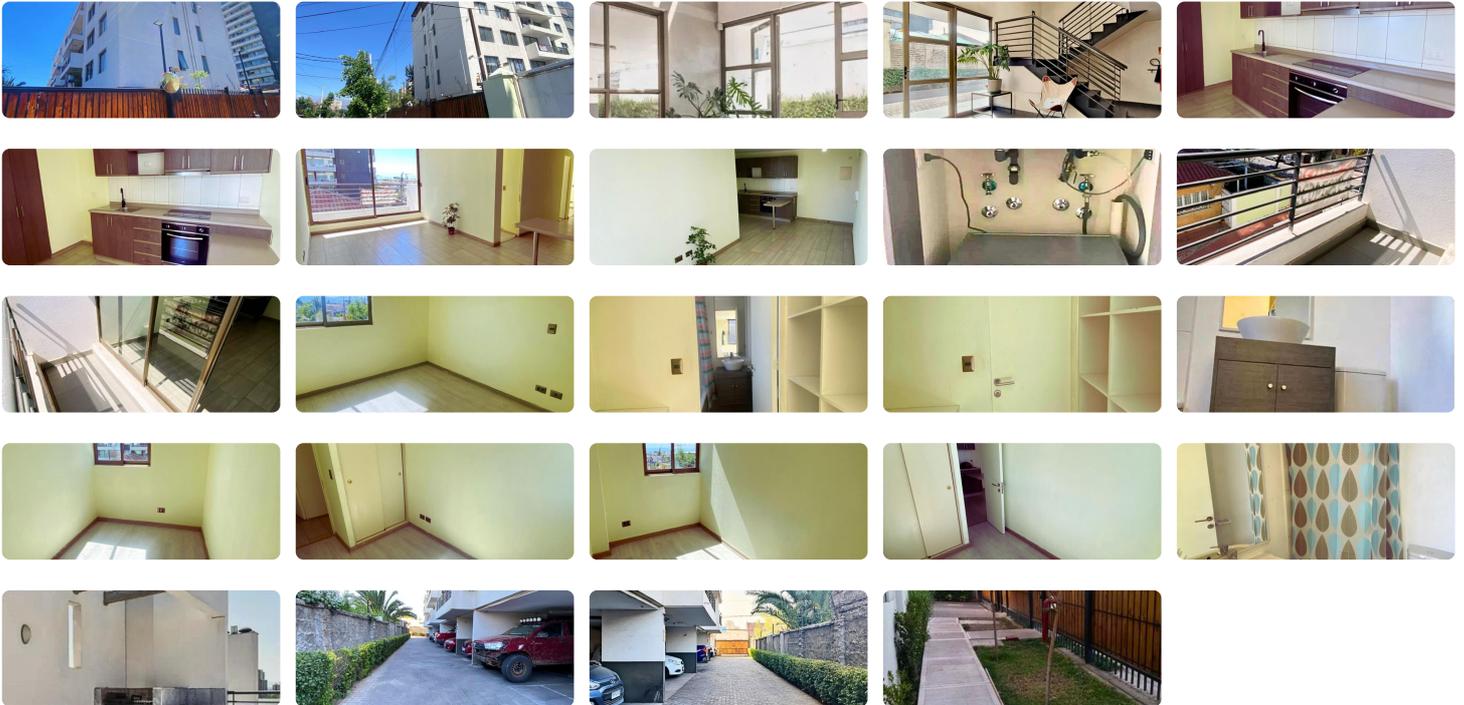
🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 54 m<sup>2</sup> construidos

🌿 2 m<sup>2</sup> terraza



### Excelente oportunidad: Venta departamento en San Miguel!

#### Primera Avenida 1438

Descubre la comodidad y seguridad de vivir en un moderno condominio, construido en 2019, que cuenta con 5 pisos y una excelente conexión al transporte público. Ubicado a solo 10 minutos de las estaciones de metro Ciudad del Niño y Departamental, este barrio residencial te ofrece cercanía a comercios, centros de salud, colegios y una variedad de restaurantes.

#### Características del departamento:

- **Ubicación:** Piso 3, orientación poniente
- **Superficie:** 56 m<sup>2</sup>
- **Habitaciones:** 3 dormitorios (1 en suite)
- **Baños:** 2
- **Terraza:** Ideal para disfrutar del aire libre

- **Cocina americana:** Equipamiento completo que incluye horno, campana y encimera eléctrica, además de un cómodo comedor de diario.
- **Conexiones:** Agua caliente por termo eléctrico y conexión para lavadora.

**Servicios del edificio:**

- Terraza con quincho
- Estacionamiento para visitas

Valor UF 2650 - GC \$ 70.000 - Contribuciones \$50.000 (semestral)

¡No dejes pasar esta oportunidad!, contáctanos para más información o para agendar una visita. Además, te asesoramos en la obtención de tu crédito hipotecario. ¡Te esperamos!

Gastos comunes aproximados: ~~\$70.000~~

Contribuciones aproximadas: **\$50.000**

## Más características

Orientación: **Poniente**  
Año construcción: **2019**

✔ Admite mascotas

✔ Quincho