



UF 10.412,9 / \$398.000.000

📍 PELARCO, 35 MINUTOS DE TALCA

🛏 7 dormitorios

🛏 2 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🏠 409 m² construidos

🌳 15500 m² terreno



Se vende hermosa parcela en Pelarco

La propiedad estilo colonial se encuentra ubicada a 35 minutos Talca, a 25 minutos de San Clemente y a 15 minutos de Pelarco, en un entorno de extrema tranquilidad, rodeado de naturaleza y cercano a diferentes puntos turísticos de la región

La parcela posee 15.500m² de terreno y 409m² de construcción, donde cuenta con:

- 7 Dormitorios (Principal en Suite y con espacio para escritorio)
- 3 Baños
- Amplio living
- Comedor
- Amplia cocina con isla

- Despensa/Logia
- Corredor por todo el exterior de la propiedad
- Amplia terraza de 94m2
- Piscina de 45m2

Contando con luz eléctrica, agua por medio de pozo (en tramitación de APR), diferentes tipos de árboles, cierre completo, partes completamente planas y algunas con pendiente

Parcela ideal tanto para primera como para segunda vivienda, teniendo en cuenta la privilegiada ubicación respecto a la tranquilidad del sector con la cercanía a las ciudades anteriormente mencionadas

Valor: 398.000.000 + Honorarios del 2%

La propiedad se encuentra regularizada, siendo viable la compra tanto con contado como con crédito hipotecario

Más características

✓ Agua de pozo

✓ Home Office

✓ Logia

✓ Luz electrica