

# Local Comercial - Casa Peñalolén Vet



UF 45 / \$1.788.525

📍 Sánchez Fontecilla

🚻 2 baños

🅿️ 3 estacionamientos

🏗️ 114 m<sup>2</sup> construidos

📐 270 m<sup>2</sup> terreno



# Local Comercial - Casa Peñalolén Vet

Impecable LOCAL/CASA de 1 piso, ubicación privilegiada, uso comercial en diferentes rubros (gastronomía, servicios, comercio, veterinaria, clínica dental), en avenida de alto tránsito de personas y de vehículos, con muros y pisos con cerámica, con 3 estacionamientos propios más platabanda para 2 vehículos, cercana a Jumbo, restaurantes, servicios y colegios de Peñalolén.

Cuenta con 114 m<sup>2</sup> construidos y 270 m<sup>2</sup> de terreno.

La distribución es la siguiente:

- Recepción con acceso a avenida y baño para clientes
- 4 habitaciones para ser utilizadas como bodegas, salas de procesamiento o de fabricación, atención de público, zona de lavado
- Patio posterior con sector techado y zona de lavado
- Baño y pequeña cocina para empleados en zona interior
- Bodega lateral a la construcción

## EXTERIORES

- Antejardín cerrado con 3 estacionamientos
- Portones manuales de corredera
- Segundo acceso por entrada lateral enrejada
- Área verde en patio posterior

Cercana a supermercados, colegios, comercio, locomoción colectiva.

SE EXIGEN 2 MESES DE GARANTIA

UF 45

## Más características

Orientación: **Poniente**

Año construcción: **1993**

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Bodega</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Alcantarillado</li><li>✓ Luz eléctrica</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Alcantarillado</li><li>✓ Luz eléctrica</li><li>✓ Bodega</li><li>✓ Agua potable</li></ul> |
|--|--|