



UF 7.700 / \$294.894.600

📍 Sánchez Fontecilla

🚗 4 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 108 m<sup>2</sup> construidos

🌳 270 m<sup>2</sup> terreno



Impecable casa de 2 pisos, ubicación privilegiada, con amplio local comercial multipropósito en primer piso, en avenida de alto tránsito de personas y de vehículos, con 4 estacionamientos propios, cercana a Jumbo, restaurantes, servicios y colegios de Peñalolén.

Cuenta con 108 m<sup>2</sup> construídos y 270 m<sup>2</sup> de terreno.

También se vende casa COLINDANTE, con lo cual, el total de m<sup>2</sup> construídos sumando ambas propiedades, alcanzan los 222 m<sup>2</sup> y 540 m<sup>2</sup> de terreno.

#### PRIMER PISO

- Amplio Local Comercial Multipropósito
- Cocina recién remodelada, con cubierta de granito y comedor de diario
- Terraza techada con sector de lavado y logia
- Baño exterior para visitas o empleados
- Amplio patio posterior que incluye bodega y 1 estacionamiento

#### SEGUNDO PISO

- 4 Dormitorios
- 2 Baños completos
- Ventanas termopanel

#### EXTERIORES

- Antejardín cerrado con 3 estacionamientos
- Portón automático de corredera de alta velocidad
- Patio de servicio cubierto.
- Terraza conectada lateralmente a la cocina.
- Área verde en patio posterior

Cercana a supermercados, colegios, comercio, locomoción colectiva.

UF 7.700

## Más características

Orientación: **Poniente**  
Pisos: **2**  
Año construcción: **1994**

Agua potable

Alcantarillado